




*Валовой М.С.*

*Клиент*  
*10.04.18*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Управляющая компания "Дом"**

**Юр.адрес:** 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102  
**Фактический адрес:** 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

**ИНН** 6311165493    **КПП** 631101001    **ОГРН** 1166313097785  
**р/с** 40702810050000000109, **к/с** 30101810400000000863, **БИК** 043601863  
**Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления**  
**Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»**

 **8-927-023-46-63**

**e-mail: ukdomsamara@gmail.com**

Исх. № 31 от «06» апреля 2018 г.

Руководителю Самарского УФАС России  
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатора открытого конкурса

28.02.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено:

- Извещение **280218/13192959/01** от **28.02.2018** г. на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Н.Панова, д. 50, ул. Гая, д. 276.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

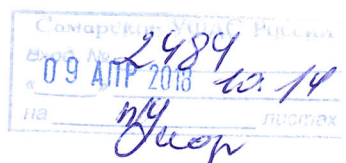
02.04.2018 г. Организатором в соответствии с Извещением № **280218/13192959/01** от **28.02.2018** г., была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, оформленным Протоколом № 2 от 06.04.2018 г. ООО УК «ДОМ» было допущено к участию в открытом конкурсе.

06.04.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Октябрьском районе г. Самары, согласно извещения № **280218/13192959/01** от **28.02.2018** г.

Принципы проведения конкурса закреплены в п. 4 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и включают, в частности, создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.

Порядок открытого конкурса по отбору управляющей организации закреплен в разделе VIII «Порядок проведения конкурса» «Правил».



В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной п.п. 4(1) п. 41 Правил.

**В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.**

Вместе тем, организатор вышеназванного открытого конкурса в нарушение порядка проведения открытого конкурса, утвержденного Правилами, определил победителем ООО «ПЖРТ Октябрьского района», как участника, первым подавшим заявку на участие в открытом конкурсе, исключив таким образом возможность иным участникам, а именно ООО УК «ДОМ», предложить свою стоимость дополнительных работ и услуг в соответствии с п. 76, 78, 81 Правил, что подтверждается видеозаписью процедуры открытого конкурса.

Таким образом, в действия Организатора конкурса наблюдаются нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, а именно процедура определения победителя путем указания в качестве победителя участника, первым подавшим заявку на участие в открытом конкурсе и не предоставление иному участнику ООО УК «ДОМ» назвать перечень дополнительных работ и услуг. При этом, комиссией были даны пояснения на замечания ООО УК «ДОМ» о невозможности подачи иного предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в размере, превышающем установленный в конкурсной документации, т.к. имеется участник первым предложивший максимальный перечень по максимальной цене, установленной Организатором конкурса.

Аналогичная позиция, в плане нарушения порядка проведения открытого конкурса, была высказана в Решении Челябинского УФАС России от 23.06.2015 г. № 26-07/18.1/15, а также в Постановлении Второго Арбитражного апелляционного суда г. Кирова по делу № А17-2566/2016, а именно «что примененный организатором торгов при условии идентичности поданных предложений и равенства ценовых предложений порядок определения победителя конкурса, заключавшийся в признании таковым того участника, который первым подал заявку на участие в конкурсе, не может быть признан правомерным, поскольку он не был заранее доведен до участников конкурса и не обеспечивал для них условия реальной конкуренции в ходе процедуры проведения конкурса, как это предусмотрено п. 76 Правил № 75.

Определение победителя конкурса по ранее не объявленному, не прописанному в конкурсной документации критерию, избранному организатором торгов самостоятельно уже после подачи заявок, безусловно, не может не влиять на конкуренцию и является недопустимым при любых условиях, вне зависимости от ценовых предложений участников конкурса в заявках, их равенства.

При влиянии на итоги конкурса лишь заранее не оговоренного момента подачи заявки рассматриваемый подход к отбору победителя конкурса исключает добросовестную конкуренцию, т.к. сводится к признанию победителем не лучшего кандидата, а лица, случайно оказавшегося первым при подаче заявки».

Так же хочется отметить, что на основании Решения Челябинского УФАС России от 23.06.2015 г. № 26-07/18.1/15, доводы Организатора конкурса о невозможности принятия предложений участников конкурса по стоимости дополнительных работ и услуг в размере, превышающем установленную в извещении о проведении Конкурса предельную стоимость дополнительных работ и услуг и невозможности ее изменения не может быть принят во внимание, поскольку Правилами не предусмотрено указание Организатором торгов предельной стоимости дополнительных работ и услуг.

В вынесенном Решении Ивановского УФАС № 02-21/2016-006 от 28.03.2016 г. так же подтверждается указанная позиция и дополненная, что «...действия организатора торгов противоречат п. 78 Правил и ч. 4 ст. 447 ГК РФ и что у Организатора торгов отсутствовали правовые основания признания участника, первым подавшим заявку на участие в открытом конкурсе, победителем конкурса.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по объявлению победителем ООО «ПЖРТ Октябрьского района» является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными: г. Самара, Октябрьский район, ул. Н. Панова, д. 50, ул. Гая, д. 27б.
2. Обязать (выдать предписание Организатору торгов) Администрацию Октябрьского района продолжить процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными: г. Самара, Октябрьский район, ул. Н. Панова, д. 50, ул. Гая, д. 27б между допущенными участниками.
3. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

**Приложения:**

1. Извещение **280218/13192959/01** от **28.02.2018** г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Н. Панова, д. 50, ул. Гая, д. 27б – 8 л.
2. Копия Протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 02.04.2018 г. – 1 л.
3. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.04.2018 г. – 1 л.
4. Копия Протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.04.2018 г. – 1 л.
5. Копия Решения Челябинского УФАС № 26-07/18.1/15 от 01.07.2015 г. – 7 л.
6. Копия Постановления второго Арбитражного апелляционного суда г. Киров от 09.12.2016 г. по делу № А17-2566/2016 – 5 л.
7. Копия Решения Ивановского УФАС № 02-21/2016-006 от 28.03.2016 г. – 4 л.
8. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева

