



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

11.04.2018 № 1344/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:
ООО «Межрегионконсалт»
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16
E-mail: mail@mrk.trade

Заявителю:
гр.
E-mail: ;

Оператору ЭТП:
ООО «МЭТС»
e-mail: mail@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 108-18/03 АЗЖ

09.04.2018

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Сукачевой Л.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителей организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): Ставцевой О.М., Свечниковой О.А.,

в отсутствие представителей заявителя – гр. (далее – Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее – Управление) 29.03.2018 (вх. № 60/эл) на действия ООО «Межрегионконсалт» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Велес», а именно: склады и офисные помещения общей площадью 4 120,40 кв.м., земельный участок общей площадью 15 000 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., Ногинский р-он, с. Балабаново, ул. Гражданская (залог ПАО Сбербанк) (на сайте <http://m-ets.ru> идентификационный номер 25772-ОТПП, лот № 1, далее – Торги) (далее – Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что Торги были проведены с нарушением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве»). Также Заявитель просит признать Торги недействительными.

30.03.2018 уведомление № 108-18/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление), а

так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа – Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru>, а так же направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 108-18/03 АЗЖ было назначено на 09.04.2018.

09.04.2018 в Орловское УФАС России поступил отзыв гр. _____, который согласно протоколу о результатах проведения Торгов № 25772-ОТПП/1 является победителем Торгов. В своем отзыве гр. _____ указывает, что задаток на момент подачи заявки им был внесен в полном объеме, Торги прошли в соответствии с Законом «О банкротстве», а также просит отказать в удовлетворении жалобы Заявителя.

09.04.2018 в ходе заседания Комиссии, представители Организатора торгов пояснили, что жалобу Заявителя считают необоснованной, поскольку действовали в соответствии с Законом «О банкротстве» и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – приказ Минэкономразвития № 495).

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

1. Заявитель указывает, что в извещении о проведении Торгов время окончания очередного 7 этапа Торгов указано в разделе «График снижения цены» в формате 26.03.2018 10:00 без указания секунд. При регистрации заявки Заявителя время представления заявки было обозначено в формате 10:00:05.491, что автоматически повлекло перенос заявки в следующий этап. Поскольку количество секунд завершающих 7 этап не было указано, Заявитель считает, что Организатор торгов был обязан принять его заявку. Кроме того, Заявитель указывает, что им не было получено уведомление о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в Торгах и признании или непризнании его участником Торгов.

Согласно части 4 статьи 139 Закона «О банкротстве» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В разделе «График снижения цены» извещения, опубликованного на сайте <http://m-ets.ru> идентификационный номер 25772-ОТПП, указано, что дата начала 7 этапа – 21.03.2018 10:00, дата окончания – 26.03.2018 10:00. Дата начала 8 этапа – 26.03.2018 10:00, дата окончания – 31.03.2018 10:00.

Следовательно, заявки на участие в Торгах по 7 этапу принимались в промежуток времени с 10:00 21.03.2018 по 10:00 26.03.2018. Начиная с 10:00 26.03.2018 заявки на участие в Торгах принимались уже по 8 этапу.

Заявитель подал заявку на участие в Торгах 26.03.2018 в 10:00:05.49, то есть во время действия 8 этапа Торгов.

Согласно пункту 5.2 приказа Минэкономразвития № 495 оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Следовательно, Организатору торгов была доступна для рассмотрения только одна заявка на участие в Торгах, поданная ИП Гловацким А.Е. 26.03.2018 в 09:59:52.978.

Согласно пункту 6.1.3 приказа Минэкономразвития № 495 заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Следовательно, Организатор Торгов не мог рассмотреть заявку Заявителя на участие в Торгах, поданную во время действия 8 этапа Торгов, не рассмотрев до этого заявки, поданные во время действия 7 этапа Торгов.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Поскольку срок подачи заявок на участие в Торгах по 7 этапу на момент подачи заявки Заявителем истек, то в протоколе определения участников Торгов № 25772-ОТПП/1 заявка Заявителя отсутствует.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, Комиссия считает данный довод Заявителя не обоснованным.

2. Заявитель указывает, что согласно протоколу о результатах проведения Торгов № 25772-ОТПП/1 победителем признан ИП Гловацкий Антон Евгеньевич, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 25 113 000 рублей. Вместе с тем, Заявитель в своей заявке на участие в Торгах сделал предложение цене имущества должника в размере 25 250 000 рублей, что выше чем предложение победителя ИП Гловацкого А.Е.

Как указано в пункте 1 настоящего решения, Заявитель подал заявку на участие в Торгах 26.03.2018 в 10:00:05.491, следовательно, в рамках 7 этапа она не рассматривалась.

Единственным участником Торгов в рамках 7 этапа был ИП Гловацкий А.Е., который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 25 113 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, Организатор торгов рассматривал только предложения участников 7 этапа Торгов.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, Комиссия считает данный довод Заявителя не обоснованным.

3. Заявитель указывает, что Организатор торгов необоснованно допустил к участию в Торгах ИП Гловацкого А.Е., так как он не внес в полном объеме на момент подачи заявки сумму задатка.

Согласно протоколу о результатах проведения Торгов № 25772-ОТПП/1 заявка на участие в Торгах от ИП Гловацкого А.Е. принята 26.03.2018 в 09:59:52.978.

Организатор торгов представил копию платежного поручения № 32 от 23.03.2018 на сумму 2 472 875 рублей.

Таким образом, на момент подачи заявки ИП Гловацким А.Е. задаток был внесен в полном объеме.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона «О банкротстве» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно протоколу определения участников Торгов № 25772-ОТПП/1 ИП Гловацкий А.Е. представил заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и извещению о проведении торгов по продаже имущества в установленном извещением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:



С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

Л.А. Сукачева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.