

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
ГСП-6

Сведения о заявителе:

Электронный адрес:

11.04.2018 г.

ЖАЛОБА
на действие организатора торгов

Наименование организатора торгов

Организатор торгов – МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений Уйского муниципального района» 456470, Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24. Контактное лицо: ч. Электронный адрес: zem-otdell@mail.ru. Тел.: 8 (35165)2-30-09

Обжалуемые торги

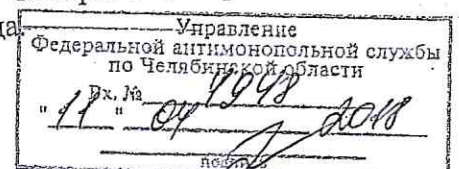
Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 597237 кв.м., кадастровый номер 74:22:0302003:25, местоположение земельного участка примерно 2000 м. по направлению на северо-запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Челябинская область, Уйский район, с. Уйское. Адрес сайта, на котором размещена информация по обжалуемым торгам <http://torgi.gov.ru/>.

Перечень прилагаемых к жалобе документов

1. Уведомление № 213 от 27.03.2018 года (1 экз., копия);
2. Протокол № 1 от 02.04.2018 года (1 экз., копия);
3. Протокол №1 от 27.03.2018 года (1 экз., копия);
4. Письмо б/н от 04.04.2018 года (1 экз., копия);
5. Решение Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-25844/2016 (1 экз., копия);
6. Извещение о предоставлении в собственность за плату земельного участка от 22.12.2017г. (1 экз., копия);
7. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 74:22:0302003:25 (1 экз., копия);
8. Схема расположения земельного участка по решению Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-25844/2016 (1 экз., копия);
9. Постановление о возбуждении исполнительного производства № 11141/17/74067-ИП от 05.12.2017 года (1 экз., копия);

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

Я, _____ являюсь участником аукциона на основании уведомления № 213 от 27.03.2018 года. 02.04.2018 года состоялся аукцион, по результатам которого я признана его победителем, что отражено в протоколе № 1 от 02.04.2018 года.



Согласно протоколу № 1 от 27.03.2018 года земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона, не обременен правами третьих лиц.

05.04.2018 года от Главы крестьянского (фермерского) хозяйства _____ мной получено письмо б/н от 04.04.2018 года. В письме сообщена сведения о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 74:22:0302003:25, право аренды которого является предметом аукциона, существует другой земельный участок площадью 288860 кв.м., который подлежит образованию и передаче в собственность КФХ _____ на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-25844/2016.

В отношении данного земельного участка площадью 288860 кв.м. Администрацией Уйского муниципального района опубликовано извещение о предоставлении в собственность за плату.

Согласно схемам расположения земельных участков, земельный участок площадью 288860 кв.м., подлежащий передаче в собственность КФХ _____, целиком попадает в границы участка с кадастровым номером 74:22:0302003:25.

В настоящий момент по делу по делу № А76-25844/2016 возбуждено и ведется исполнительное производство № 11141/17/74067-ИП от 05.12.2017 года.

Таким образом, сведения об отсутствии прав третьих лиц в отношении земельного участка, право аренды которого является предметом аукциона, не соответствует действительности.

Проведение аукциона в отношении земельного участка, часть которого заведомо по вступившему в силу решению суда должна быть предоставлена третьему лицу, является грубейшим нарушением закона и нарушает мои права и права других участников аукциона, поскольку вводит в заблуждение относительно предмета торгов.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействия) МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений Уйского муниципального района» при проведении аукциона;
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона в части заключения договора аренды до рассмотрения жалобы по существу;
3. В соответствии с п. 3.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об аннулировании аукциона.

