

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8627/8628/8680**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.04.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области» (далее – Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 260218/4475391/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 04.04.2018 № 6, <...>, по доверенности от 04.04.2018 № 7; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

2. Организатор торгов не предоставил Заявителю возможность ознакомиться с продаваемым на Аукционе имуществом.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе, в связи с тем что, заявка Заявителя на участие в Аукционе (далее – Заявка) не была прошита, а также к Заявке не были приложены опись, ИНН, копия документа, удостоверяющего личность и платежный документ, подтверждающий перечисление задатка для участия в Аукционе.

2. Организатором торгов заявлено, что всем претендентам предоставлялась возможность ознакомиться с объектом Аукциона в часы работы Администрации: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00. Заявитель обратился к Организатору торгов с просьбой ознакомить его с объектом в субботу 17.03.2018, в связи с чем, Организатор торгов отказал, предложив другую дату и время ознакомления.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты, являющиеся физическими лицами, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Согласно пункту 2 статьи 16 Закона о приватизации, все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, если оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, а также не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

В соответствии с пунктами 5 и 6 раздела II Положения для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из

которых остается у продавца, другой – у заявителя. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Согласно пункту 9 Аукционной документации, к заявке также прилагается платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

Комиссией осмотрен протокол приема и рассмотрения заявок на участие в Аукционе, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по следующей причине: «Не представлен полный пакет документов (отсутствуют опись, копия документа, удостоверяющего личность, копия платежного поручения). Документы, представленный вместе с заявкой, оформлены ненадлежащим образом. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем».

Комиссией осмотрена Заявка.

Платежный документ в составе заявки отсутствует, о чем Организатором торгов сделана соответствующая отметка в Заявке.

Заявка не прошита. Также в составе Заявки отсутствуют; опись прилагаемых документов; документ, удостоверяющий личность и ИНН.

Законом о приватизации не установлено требований к представлению в составе заявки на участие в торгах платежного документа и ИНН. Вместе с тем, Законом о приватизации установлены требования к оформлению заявки на участие в торгах, а именно требования о том, что заявка должна быть прошита.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе формально основано на требованиях пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с подпунктом 11 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Согласно пункту 14 Аукционной документации, с иными сведениями об объектах продажи, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также порядком осмотра объектов, претенденты могут ознакомиться по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, д. Каменка, д. 80, контактные телефоны – 8-495-245-02-70, e-mail: omz@gabovskoe.ru.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией об Аукционе Организатором торгов определен.

Заявителем указано на наличие уведомления Администрации о

возможности ознакомления с объектом Аукциона только 20.03.2018. Вместе с тем, документального подтверждения направления такого уведомления кому-либо из претендентов Заявителем не представлено, к жалобе не приложено.

Организатор торгов отсутствие возможности ознакомления претендентов с объектом Аукциона отрицал.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.