



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

05.04.2018 № 5095/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ООО «Мир»  
ул. Менжинского 2л, оф. 232,  
г. Ростов-на-Дону, 344018  
e-mail: [max.w.stepin@yandex.ru](mailto:max.w.stepin@yandex.ru)

**Организатор торгов**

ООО «Дизайн СЛ»  
ул. Катаева, 186, к. 2, 3,  
г. Ростов-на-Дону, 344011  
e-mail: [vekrostov@mail.ru](mailto:vekrostov@mail.ru)

**Территориальное управление  
Росимущества в Ростовской области**

ул. Социалистическая, д.112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
e-mail: [tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

**Оператор электронной площадки**

ООО «Южная Коммерческая Система»  
ул. Согласия, д. 12 А, офис 1234,  
г. Ростов-на-Дону, 344082  
e-mail: <http://ug-t-s.ru>

**Уведомление № 639/04 о поступлении жалобы ООО «Мир» и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 04.04.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы Карпова А.А. (вх. № 5168) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении аукционе открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4923 кв.м. с КН (или условный): 61:44:0010418:15 (срок аренды до 28.03.2020 г.), принадлежащего ООО «Мир», лот № 8 (далее – Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.04.2018 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 10.04.2018 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Мир».

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела  
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области**  
адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2

**от Общества с ограниченной  
Ответственностью «МИР»**

(ИНН 6163074514,

ОГРН 1056163034180)

адрес электронной почты: max.w.stepin@yandex.ru

телефон: +79281695007

Адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону,

Ул. Менжинского 2л. оф. 232

**Организатор торгов (лицо, действия которого  
обжалуются)**

Общество с ограниченной ответственностью

«Дизайн СЛ» (ИНН/КПП 6167000658/6164301001)

адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186,  
к. 2,3

адрес электронной почты: vekrostov@mail.ru

номер телефона: +7 928 61 99 139

**Оператор электронной площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью

«Южная Коммерческая Система» (ИНН:

6163157062; КПП: 616301001)

Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г.

Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234.

Почтовый адрес (для приема корреспонденции):

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д. 12 А,

офис 1234.

Сайт: <http://ug-t-s.ru/>

**Продавец**

Территориальное управление Росимущества в РО

адрес: 344050 г. Ростов-на-Дону,

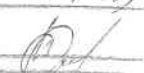
ул.Социалистическая, д.112

Электронная почта: tu61@rosim.ru

Телефон: +7 8632 40-52-99

**ЖАЛОБА**

(в порядке ст.18.1. закона «О защите конкуренции»).

Ростовское УФАС России	
Вх.№	5768
Дата	04.07.18
подпись	

28.11.2017 года судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области в рамках исполнительного производства №115901/17/61018-ИП вынесено постановление о принятии результатов оценки имущества должника (ООО «МИР») – имущественных прав: право аренды земельного участка, площадью 4923 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0010418:15, возникшее на основании договора аренды от 13.07.2005 № 27900, срок

действия аренды с 28.03.2005 по 28.03.2020, акт приема-передачи от 13.07.2005, допсоглашение от 30.08.2006 № 6 (земельный участок принадлежит Администрации г. Ростова-на-Дону), должник ООО «Мир» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 25.01.2018 № 108-р/а). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова/ул. Добровольского/пр. Космонавтов

02.02.2018 г. судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области вышеуказанное имущество должника ООО «МИР» передано для реализации путем продажи на торгах в специализированную организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ»

Однако, судебным приставом-исполнителем не были исполнены установленные предписания закона, а именно:

Согласно пункту 2 части 10 статьи 89 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "Об исполнительном производстве" при передаче для реализации права долгосрочной аренды недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи кроме документов, указанных в части 8 настоящей статьи, прилагаются: копия документа, подтверждающего согласие арендодателя на обращение взыскания на право долгосрочной аренды, либо документа, предоставляющего возможность передачи права долгосрочной аренды без согласия арендодателя.

Согласие собственника земельного участка – арендодателя в лице Администрации г. Ростова-на-Дону получено не было.

Тем не менее, организатором торгов (на основании распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 25.01.2018 № 108-р/а) была опубликована информация об открытом аукционе с закрытой формой представления цены по адресу: <http://www.ug-t-s.ru>; Дата начала представления заявок на участие: 26.02.2018 11:00; Дата окончания представления заявок на участие 29.03.2018 12:00; Подведение результатов торгов: 03.04.2018 10:00. Указанное имущество включено в извещение, лот № 8

Указанная информация также была опубликована в печатных СМИ 26.02.2018 09:00, наименование печатного издания: газета "Всё для Вас" № 9 от 26.02.2018

С указанной выше информацией можно ознакомиться по адресу:  
<http://www.ug-t-s.ru/TradeLot/View/8099>

03.04.2018 г. организатором торгов был опубликован протокол 2018-03-4-10-03-11, которым определен победитель, предложивший максимальную цену.

Исходя из указанного, полагаем, спорные торги совершены с существенным нарушением императивных предписаний закона.

Более того, ООО «МИР», как должник по исполнительному производству №115901/17/61018-ИП, заинтересовано в как можно более высокой покупной цене реализуемого имущества, однако, отсутствие необходимых документов (в данном случае согласия) влечет за собой снижение покупательной привлекательности реализуемого имущества.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. В порядке, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, выдать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ» (ИНН/КПП 6167000658/6164301001), оператору электронной площадки <http://www.ug-t-s.ru> предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия акта передачи арестованного имущества на торги от 02.02.18 г.
2. Копия протокола 2018-03-4-10-03-11,

Директор ООО «МИР»

Амирян С.А.

