

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12033/18
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.05.2018 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в составе: ведущего заседание:

Стрельникова Д.Ю. – заместителя руководителя Управления;
членов Комиссии:

Горбаневой В.В. - начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Горевой Д.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 12033/18 от 27.04.2018) (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации городского округа Люберцы Московской области (далее - Организатор торгов или Администрация) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – Аукцион). Информационное сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области www.lubreg.ru, на сайте www.torgi.mosreg.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru (номер процедуры – 6247, лоты 10 и 12), в присутствии представителя Организатора торгов, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при

проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов и Оператора электронной площадки направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

Организатор торгов 30.03.2018 вынес решение, согласно которому, изменяется состав лотов № 10 и 12. Организатор торгов изменил предмет Аукциона, не продлив срок рассмотрения заявок и не разместив указанное решение на электронной площадке РТС-Тендер.

Согласно позиции Организатора торгов:

В связи с технической ошибкой в лоты №№ 10 и 12 Аукциона были включены рекламные конструкции, срок разрешения на установку и эксплуатацию которых не истек. Решением о внесении изменений в извещение Аукциона от 30.03.2018, данные технические ошибки были устранены. Сведения о внесенных изменениях надлежащим образом размещены на электронной площадке.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее - Извещение) 18.04.2018 объявлен открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее - Аукцион).

Аукцион проводился в соответствии с Постановлением от 15.03.2018 № 832-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы

Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – Постановление о проведении Аукциона от 15.03.2018 № 832-ПА).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно представленным Организатором торгов документам и сведениям, между Организатором торгов и победителем открытого Аукциона по лоту № 10 – АО «XXI век- ТВ» заключен договор на право установки и эксплуатации рекламных конструкций. Учитывая изложенное, рассмотрение жалобы в отношении лота № 10 прекращено.

Согласно пункту 5.4. Постановления от 27.02.2018 № 588-ПА «Об утверждении Порядка проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – Постановление об утверждении порядка проведения Аукциона от 27.02.2018 № 588-ПА), Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, на официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке.

При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в Извещение до окончания срока подачи осталось менее 15 дней, срок подачи Заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания заявок на участие в Аукционе этот срок составлял не менее 15 дней.

Администрацией представлены документы и сведения, подтверждающие размещение Извещения с внесенными изменениями 30.04.2018. Заявитель на заседание комиссии не явился, указанные сведения не опроверг.

Согласно пункту 5.2.2. Постановления об утверждении порядка проведения Аукциона от 27.02.2018 № 588-ПА, предмет Аукциона – место размещения рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в схеме

размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции), о существующих обременениях на имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Изменив 30.03.2018 состав лота № 12, Организатор торгов изменил предмет Аукциона, не продлив срок приема заявок. Однако, в случае изменения предмета Аукциона, сроки для приема заявок должны быть установлены не менее сроков, определенных для опубликования нового извещения.

Учитывая изложенное, при условии принятия 30.03.2018 Решения о внесении изменений в извещение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области, срок окончания приема заявок должен был быть продлен в соответствии с требованиями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя обоснован.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, заявитель не являлся участником Аукциона и изменение его предмета в части лота № 12 не могло повлечь нарушение его прав и законных интересов. Жалоб от победителя Аукциона по лоту № 12 не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу _____ на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

3. Оператору электронной площадки снять ограничение заключения контрактов по результатам проведенного аукциона, установленного Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № 08/ДЮ/438эп от 04.05.2018.

4. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении виновных лиц.

Ведущий заседание -



Д.Ю. Стрельников

Члены Комиссии:

В.В. Горбанева



Д.А. Горева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.