



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.05.2018 № 9/6209
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «РемДорМост»
450096, РБ, г. Уфа, ул.
Энтузиастов, д. 2
Т. 241-54-54,
remdormost@mail.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа

450054, РБ, г. Уфа, Проспект
Октября, 56/3
279-04-26, 279-03-59,
279-04-12, 279-04-63
E-mail: uzio@ufacity.info
mail@uzio-ufa.ru

**Уведомление № 196-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18.05.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «РемДорМост» от 16.05.2018 вх. №7031 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда по лоту № 6 – объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения второго этажа шестнадцатизэтажного жилого здания, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, октябрьский район, ул. Энтузиастов, д. 2 (извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.uzio-ufa.ru).

Уполномоченные представители Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ООО «РемДорМост» вправе явиться на рассмотрение жалобы 23.05.2018 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.520.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги

0137343

приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан предоставить письменную аргументированную позицию по всем доводам изложенным в жалобе ООО «РемДорМост» до 22.05.2018 года на электронные адреса: to02@fas.gov.ru; to02-girfatov@fas.gov.ru; и по почтовому адресу.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-17-89 (58).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится за 15 минут до начала заседания по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 530.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя



С.Ф. Исламгулов



ООО «РемДорМост»

Республика Башкортостан 450096, г.Уфа

ул.Энтузиастов,2 тел\факс 2415454

р/счет 40702810506000014344

в Отделение № 8598 Сбербанк России г. Уфа

к/счет 30101810300000000601

БИК 048073601 ИНН 0276019859

ОКПО 12686557 ОГРН 1020202858961

ОКВЭД 45.21.2 КПП027601001

ОКАТО 80401000000

e-mail: remdormost@mail.ru

Исх.№ 33 от 15 мая 2018г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95
Заявитель: ООО «РемДорМост»
450096, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Энтузиастов, 2

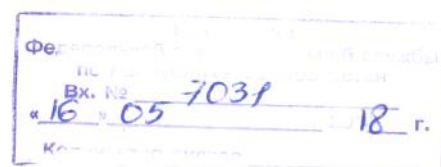
Жалоба

**На включение на продажу лота № 6 при очередном торге по продаже в
собственность объектов муниципального нежилого фонда.**

Согласно Информационного сообщения, размещенного на сайте <http://uzio-ufa.ru> от 07.05.2018г., Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 08.06.2018г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, проспект Октября 56/3 проводит очередные торги по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда по лотам с 1 по 9, в том числе лот №6.

Объект муниципального нежилого фонда лот №6 выставлен на аукцион в нарушение Постановления Федерального Арбитражного суда Уральского округа № Ф09-4224/13 от 23.05.2013г. по делу №А07-9673/2012, Постановления Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда № 18АП-12972/2012 от 05.02.2013г. по делу № А07-9673/2012, Решение Арбитражного суда РБ от 26.10.2012г. по делу №А07-9673/2012, согласно которых Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан является титульным собственником объекта и ему отказано в иске об истребовании имущества с чужого незаконного владения.

Комитет по Управлению муниципальной собственностью Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан пропустил срок исковой



давности, чем погасил материальное право собственника на иск об истребовании его имущества независимо от законности владения им.

В связи с пропуском срока на истребование у ООО «РемДорМост» спорного имущества, исковые требования, сформулированные Комитетом по Управлению муниципальной собственностью Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан, как требования об обязанности ответчика возвратить нежилые помещения, удовлетворению не подлежат.

Однако, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан зная о вступивших в законную силу вышеуказанных решения и постановлениях, включил в продажу лот № 6, чем проявил недобросовестность в предоставлении достоверных данных и нарушил требования Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585.

ООО «РемДорМост», добросовестно использует данное нежилое помещение более 15 лет, производит капитальный и текущий ремонт, оплачивает коммунальные платежи, свет, воду, отопление и все расходы, связанные с эксплуатацией данного нежилого помещения, произвел перепланировку нежилого помещения и т.д.

В соответствии с вышеизложенным, прошу обязать Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан исключить из продажи в собственность объект муниципального нежилого фонда - **ЛОТ № 6** нежилое помещение второго этажа шестнадцатиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 2, общая площадь – 27,3 кв. м., выставленный на аукцион который состоится 8 июня 2018г. в 11 часов 00 минут.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного Суда Республики Башкортостан от 26.10.2012г.
2. Копия Постановления Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного Суда от 05.02.2013г.
3. Копия Постановления Федерального Арбитражного Суда Уральского Округа от 23.05.2013г.
4. Информационное сообщение от 07.05.2018г.

Оригиналы Судебных решений и постановлений будут предоставлены по Вашему требованию на обозрение.