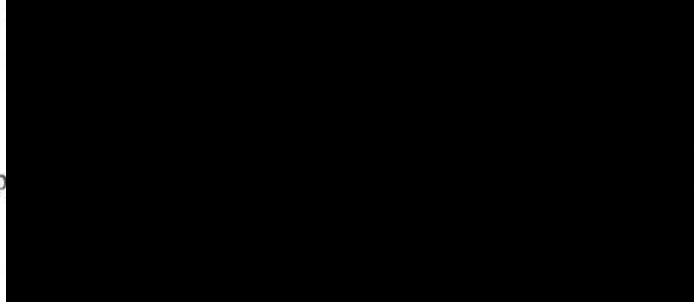


5

**Руководителю Московского УФАС России
Ханяну Армену Эдуардовичу**
107078г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.

Заявитель:



Московское УФАС
Рег. номер 25809/18
зарегистрирован 22.05.2018



Пр

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства

Торги: извещения №280418/4063596/30 от 28.04.2018 (открытый аукцион)

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД", ИНН 7714888761, ОГРН 1127747108257, адрес:125040, г Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, кв. 27, Телефон:+7(962)935-86-75

E-Mail:newcity12@mail.ru


Дата и время проведения торгов: 24.05.2018 11:00

Место проведения торгов: электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <https://арест.вэтр.рф>

Тип имущества: Квартира

Основание реализации имущества: по решению суда

Реквизиты документа - основания реализации имущества: Поручение №581-1А от 22.03.18 (повторные торги)

Сведения о заложенном имуществе должника (собственника) 
квартира пл.52,7кв.м., по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Барышевская Роцца, д.26, кв.195, к/н 77:13:0020209:888

Место нахождения имущества:Москва г, Щербинка г, Барышевская Роцца ул

Начальная продажная цена имущества: 3 581 557,28 руб.

1. Аукционная документация содержит устаревшие сведения о проживающих, а именно, в документации имеется устаревшая выписка из домовой книги от 26.01.2018г., в которой нет сведений о новорожденном младенце, сыне владельца квартиры Дадаевой Э.Р, родившегося 13 марта 2018 года (Свидетельство о рождении сер. VIII-МЮ № 819207, выдано 30.03.2018). Новорожденный был зарегистрирован в квартире матери, Дадаевой Э.Р. 05.04.2018г.

Проживание в квартире зарегистрированного новорожденного двухмесячного младенца не может явиться препятствием для реализации квартиры с торгов, но является существенным фактором для принятия решения потенциальным покупателем, т.к. связано морально-этическими принципами и, возможно, даже религиозными взглядами. Часть потенциальных покупателей, руководствуясь своими морально-этическими принципами, может отказаться от сделки, не желая связываться с выселением из квартиры – единственного жилья женщины, ставшей матерью всего два месяца назад с ее двухмесячным ребенком.

Возможна также и такая ситуация, при которой потенциальный покупатель приобретет квартиру, но узнав о проживании в ней новорожденного, сочтет, что его ввели в заблуждение, предоставив недостоверные, не полные и устаревшие сведения о

А. Мадис.

проживающих в квартире, таким образом, его права, как покупателя будут ущемлены.

2. Аукционная документация не содержит плана технической инвентаризации объекта, что означает **отсутствие сведений об актуальной планировке квартиры**, которая существенной характеристикой реализуемого на торгах имущества.

Более того, в аукционной документации имеется планировка небольшого фрагмента типовых помещений жилого дома **без указания этажа, секции и другой существенной информации**. На представленном фрагменте планировки не обозначена реализуемая с торгов квартира, ее расположение в доме не понятно, а также не возможно определить, на какую сторону выходят окна, что влияет на степень и характер инсоляции, а также на прогрев квартиры в разное время суток в разную погоду и в разные месяцы. Точная планировка с учетом расположения квартиры в доме и ее ориентация по отношению к распределению солнечного света являются существенными свойствами, влияющими на решение по приобретению жилья, а также на потребительскую стоимость объекта недвижимости.

Исходя из вышеизложенного, а также действующего законодательства и защиты интересов потенциальных участников аукциона представленная аукционная документация не достоверна, содержит устаревшие, не точные и не верные сведения, что противоречит п. 8 ст. 89 ФЗ от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», которая содержит требование при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются: копия акта о наложении ареста на имущество должника; правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости.

Прошу:

Отменить торги по извещении №280418/4063596/30 от 28.04.2018 (открытый аукцион) и обеспечить приведение аукционной документации в соответствие с действующими требованиями.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Аукционная документация – 8 листов.
2. Выписка из Домовой книги № 135905 от 20.05.2018 года (оригинал).

Дата подачи заявления " 19 " мая 2018 г.

Подпись заявителя (представителя):

