

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

01.06.2018 5/6957

Заявитель:

Гр.
453020, РБ, Кармаскалинский район,
с.Ильтеряково, ул.Кирова,1, кв.2
Тел.

Заказчик:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Кармаскалинскому
району
453020, Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, с.Кармаскалы,
ул.Худайбердина, д.10
Тел.8 (34765) 2-16-58
E-mail:

**Уведомление №212-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

01.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 31.05.2018 вх.№7834 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Худайбердина, д.10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по 13 лоту (извещение №030518/10815473/01 от 03.05.2018 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району и гр.Митрюковой Н.А. вправе явиться на рассмотрение жалобы 06.06.2018 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0131195

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 273-35-64.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится за 15 минут до начала заседания по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

от

прож: Кармаскалинский район РБ
с.Ильтеряково ул.Кирова д.1 кв.2

Жалоба
на проведение торгов с нарушением закона

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району проводит аукцион продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:100101:42, площадью 6933 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, примерно в 1300м от с.Ильтеряково по направлению на юго-запад, разрешенное использование - рыбоводство, сроком на 10 лет, ЛОТ № 13.

Информация о проведении аукциона опубликована в местной газете и на сайте torgi.gov.ru

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 31.05.2018.

Полагаю, что проведение аукциона Лота № 13 противоречит требованиям статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о проведении публичных торгов по продаже земельных участков и Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Как следует из аукционной информации: участок имеет разрешенное использование - рыболовство, однако на данном участке нет водоема, а ведутся строительные работы. Работает тяжелая спецтехника, водоем осушили, чтобы вести земельные работы по добыче песка, глины, чернозема.

Кроме того, в соответствии с № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» данный участок подлежит особой

охране, поскольку имеет приоритетное значение, особо ценная территория и запрещена эксплуатации.

Вместе с тем, в местной газете "Кармаскалинская Новь" № 35 от 1 мая 2018года имеется публикация о проведении вышеуказанного аукциона. Дата определения участников аукциона 1 июня 2018г. Дата подведения итогов аукциона - 4 июня 2018года. Дата и время проведения - не указано! Тогда как на официальном сайте указана дата 04.06.2018 в 15:00. Не указав в газете точную дату проведения аукциона, организатор торгов нарушает ФЗ-135 от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

Прошу Вас проверить законность проведения аукциона лота № 13 в соответствии с требованиями федерального законодательства. Прошу Вас, в случае выявления нарушений законности - приостановить проведение аукциона.

Приложение:

копия газеты "Кармаскалинская Новь" № 35 от 01.05.2018

копия извещения № 030518/10815473/01 на лот № 12.