



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
<...>

Организатор торгов:  
ООО <...>

Конкурсный управляющий:  
<...>

Оператор электронной площадки:  
АО «Российский аукционный дом»  
<...>

*Для сведения:*  
Управлению Росреестра по Свердловской  
области  
Генеральская ул., д. 6-А,  
г. Екатеринбург, 620062

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 70/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-12099 от 14.06.2018) и дополнений к ней (исх. № 01-12222 от 18.06.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО <...>, конкурсного управляющего в лице <...>, оператора электронной площадки в лице АО «Российский аукционный дом», совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр»: Лот № 1 – Встроенное помещение в жилом строении литер А. Назначение: нежилое. Площадь: общая – 363,4 кв.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юоровской), д. 36. Номер на плане: 1 этаж – помещения № 1-22. Кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:210:36:49.

1. Рассмотрение жалобы состоится **22.06.2018 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы и дополнений к ней;

- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов) с момента опубликования извещения от 29.11.2017 (на сайте ЕФРСБ № 2271725);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Конкурсному управляющему** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы и дополнений к ней;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

6. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 21.06.2018, по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирован ли Голендухин И.С., ООО «Агентство правовой помощи» как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр» (далее – ООО «ОКО-ТЦ») на электронной площадке [www. lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);

2. информацию о публикации извещения № РАД-139185 о проведение торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «ОКО-ТЦ» на электронной площадке [www. lot-online.ru](http://www. lot-online.ru) и дате размещения извещения;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах, с указанием точного времени их поступления;

4. информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 1 (торги № РАД-

139185) оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

5. сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 (торги № РАД-139185);

6. письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы и дополнений к ней.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 7 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

Е.К. Воробьева

