

Указание на аукцион:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 040518/22415100/04. Лот №1.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Указание на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

Организатором аукциона при размещении документации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Тисуль, ул. Северная, 12, кадастровый номер земельного участка 42:13:0109006:686, разрешенное использование: для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, нарушены требования Статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно, в извещении отсутствуют следующие данные:

1. О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
2. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
3. О максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. О сроке действия технических условий;
5. О плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.
6. Неправомерно установлен поздний срок поступления задатка 21.05.2018г. до 17-00 часов, т.к. согласно Статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок.

Указание на аукцион:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 040518/22415100/03. Лот 1

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Указание на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

Организатором аукциона при размещении документации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Тисуль, ул. Северная, 10, кадастровый номер земельного участка

42:13:0109006:684, разрешенное использование: для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, нарушены требования Статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно, в извещении отсутствуют следующие данные:

1. О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
2. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
3. О максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. О сроке действия технических условий;
5. О плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.
6. Неправомерно установлено требование о предоставлении юридическим лицом участником нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, что противоречит требованиям Статьи 39.12 Земельного кодекса РФ

Указание на аукцион:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 040518/22415100/02. Лот №1.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Указание на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

Организатором аукциона при размещении документации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Тисуль, ул. Северная, 1, кадастровый номер земельного участка **42:13:0109006:674, разрешенное использование:** для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, нарушены требования Статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно, в извещении отсутствуют следующие данные:

1. О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
2. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
3. О максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. О сроке действия технических условий;
5. О плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Указание на аукцион:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 040518/22415100/01. Лот №1.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Указание на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

Организатором аукциона при размещении документации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Тисуль, ул. Северная, 15??, кадастровый номер земельного участка ?????, разрешенное использование: для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, нарушены требования Статьи 39.11 Земельного кодекса

РФ, а именно, в извещении отсутствуют следующие данные:

1. О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
2. О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
3. О максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. О сроке действия технических условий;
5. О плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Вместе с тем, в наименовании лота земельный участок имеет адрес: **Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Тисуль, ул. Северная, 15**, а в извещении к этому лоту указан адрес, кадастровый номер, площадь совершенно другого земельного участка. Таким образом, установить параметры земельного участка **ул. Северная, 15** из размещенного на сайте извещения невозможно.

На основании вышеизложенного **просим:**

1. Приостановить заключения договоров аренды до рассмотрения жалобы по существу.
 2. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации
-