

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«**Виктория**»

299014 г. Севастополь, ул. Павла Корчагина, 4 кв. 21 тел. +79787491115
ИНН 9201522571

zvezdnyybezeg@mail.ru

27 июня 2018г. исх. № _____

Кому: Федеральная антимонопольная служба в городе Севастополе
г. Севастополь, ул. Ленина, 48

Заказчик: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
Место нахождения: город Севастополь,
Почтовый адрес: г. Севастополь, ул. Советская, 9
Номер контактного телефона: тел: 8 (8692) 543120, email: dizo.sharonov@mail.ru

От кого: директора Общества с ограниченной ответственностью «Виктория»
Бреусовой Виктории Александровны
Место нахождения: 000000, г. Севастополь,
Почтовый адрес: 299014 г. Севастополь, ул. Павла Корчагина, 4 кв. 21
Тел. +79787491115

Указание на закупку: электронный аукцион № №280518/11230911/01, лот № 8

на право заключения договора аренды на Встроенные нежилые помещения общей площадью 231,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Симферопольская, д. 11.

Адрес электронной площадки: <http://torgi.eltorg.org>

ЖАЛОБА

на действия организатора Аукциона при подготовке и проведении аукциона

ООО «Виктория» заинтересовано в приобретении права аренды на встроенные нежилые помещения общей площадью 231,5 кв. м, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Симферопольская, д. 11 предназначенного для размещения предприятия, так как работая ранее совместно с ИП Петуховой М.В. наше предприятие привело данное помещение в хорошее состояние, произвело ремонтные работы, в том числе замену дверей, окон, полов и отделочные работы.

28 мая 2018 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, в порядке, установленным федеральным законом от 26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» размещено извещение о проведении аукциона на аренду встроенных нежилых помещений общей площадью 231,5 кв. м, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Симферопольская, д. 11.

Рассмотрев данное извещение ООО «Виктория» приняло решение участвовать в аукционе.

Изучив информацию на сайте <https://torgi.gov.ru> о подготовке документации для участия в аукционе наше предприятие произвело оплату задатка согласно счета указанного в заявленной документации (счет с сайта и оплата прилагается).

Вх. № _____
« 28 » 06 2018 г.

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (часть 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации» таким сайтом является сайт torgi.gov.ru.

Собрав все заявленные на сайте документы, в том числе и оплату задатка до окончания срока подачи документов 10.06.2018 года передали их главному специалисту отдела закупок Департамента по имущественным и земельным отношениям Шаронову Д.В. для проверки подтверждения правильности их сбора, наше предприятие было уведомлено через главного бухгалтера, что все документы соответствуют.

Однако 18.06.2018 года в 9.00 ответственный за проведение торгов Департамента по имущественным и земельным отношениям Шаронов Д.В. сообщил, что предприятием не произведена оплата за пользование электронной площадкой. При этом пообещав предоставить расчетный счет для перечисления суммы, т.к. данные на проведение аукциона в 2018 году на этой площадке отсутствовали, имелись данные с ранее несостоявшегося аукциона за 2017 год, о чем свидетельствует копия скрина с сайта в том числе и по состоянию на 23.06.2018г. Соответственно предприятие не смогло произвести оплату за пользование площадкой и сдать полноценно подготовленные документы для участия в аукционе. Считаем, что данные действия ответственного лица были сделаны умышленно. В связи с тем, что в этот же день были перебои с работой интернет сети и не работала электронная цифровая подпись было принято решение подать документы на бумажном носителе. Прием документов в Департаменте по имущественным и земельным отношениям в 17 часов 18 июня не производился, хотя рабочий день до 18-00., в связи с чем были ограничены наши права на сдачу документов на бумажном носителе.

Неясно почему аукцион должен был приводиться на торговой площадке <http://torgi.eltorg.org> где для участия торгах размещено объявление и добавлена оплата за пользование данной площадкой. Обратившись на данный сайт там есть информация только за 2017 год (скрин прилагается). За 2018 год информация по данному лоту № 8 не размещена и воспользоваться ее не было возможно.

Неполное размещение информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров на официальном сайте торгов будет являться нарушением Правил, статей 17, 17.1 Закона о защите конкуренции, что в соответствии с частью 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции является основанием для признания судом торгов и заключенных по их результатам сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В соответствии с ч.1 ст.6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в

соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Учитывая изложенное ООО «Виктория» не смогло произвести оплату за пользование площадкой для участия аукционе.

Таким образом считаем, что организатором аукциона (ответственным лицом Шароновым Д.В.) были специально нарушены наши права в порядке подачи заявок на участие в аукционе, которые привели к нарушению законных интересов ООО «Виктория» как потенциального участника аукциона, предприятия, которое понесло расходы на ремонт и содержание данного помещения в период 2012-2017 года в лице арендатора Петуховой М.В.

Действия государственных служащих Департамента по имущественным и земельным отношениям привели к нарушению Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, по результатам аукциона торги должны быть признаны несостоявшимися с единственным участником, который как мы считаем, появился в последний час до окончания приема документов.

В соответствии Статьи 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии со ст.17.1, ст.18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ (и изменениями и дополнениями)

ПРОШУ

- признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения.
- провести проверку поданных заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды
- выдать предписание организатору аукциона о внесении изменений в аукционную документацию, в части оплаты задатка и пользования электронной площадкой.
- с учетом устранения замечаний Аукцион на проведение торгов отменить и провести заявочную компанию заново
- приостановить процедуру заключения договора аренды ООО «ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР АРТУРС МЕДИА» по электронному аукциону №280518/11230911/01, лот № 8, отменить протокол № 1 рассмотрения заявок от 18.06.2018 г. на участие в аукционе по извещению №280518/11230911/01, лот № 8

Приложение:

- 1) Решение о назначении на должность;
- 2) Приказ о назначении на должность.
- 3) Копия счета с площадки <https://torgi.gov.ru>, платежное поручение об оплате
- 4) Копия извещения за 2017 года с площадки <http://torgi.eltorg.org>
- 5) *Копия счета 12 июля 2017 года.*

Счет на оплату задатка с сайта <https://torgi.gov.ru>

Организатор торгов: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Адрес: 299011, г Севастополь, ул. Советская, д. 9

ИНН: 9204002115

КПП: 920401001

ОКВЭД: -

ОКПО: 00149601

Расчетный счет: 40302810667112000007

Корреспондентский счет: -

БИК: 046711001

Название банка: отделение Севастополь, г. Севастополь

Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах:

Название финансового органа: Управление Федерального Казначейства по
городу Севастополю

Лицевой счет: 05742D00080

СЧЕТ

на внесение задатка

Номер извещения: 280518/11230911/01

Номер лота: 8

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 18.06.2018

Размер задатка в валюте лота: 113 560 руб.

Скрин с площадки <http://torgi.eltorg.org/>

ЭАП-217

Открытая продажа

Право заключения договора аренды

Электронный аукцион (на повышение) на продажу

9 лотов

Лот №1. Нежилое помещение полуподвала (цоколь) общей площадью 231,50 кв. м, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Симферопольская, д.11.

Начальная цена: 1 154 259.00 руб.

Развернуть все лоты

Организатор: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Заказчик: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Статус: Ожидание заключения договора.

Опубликовано:

6 Декабря 2017 | 17:38

Рассмотрение заявок:

27 Декабря 2017 | 10:00

Проведение торгов:

с 28 Декабря 2017 | 11:00

Подписано ЭП

Директор ООО «Виктория»



Бреусова Виктория Александровна