

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОД»

Местонахождение: 153000, Ивановская область, город Иваново, ул. Палехская, дом 6, помещение 5002, офис 406
ОГРН 1153702007777, ИНН 3702106042, КПП 37020100

«01» августа 2018 года

Исх. № 339

*Справка от
Ивановской области
в деп. и переписке
31.07.18*

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ивановской области
Куда: 153000 г. Иваново, ул. Жарова, 10
Телефон: 8 (4932) 32-85-73
Факс: 8(4932) 32-63-60
E-mail: to37@fas.gov.ru

Организатор торгов:
Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Иванова
Адрес местоположения: 153000, Ивановская область, г. Иваново, площадь Революции, д. 6.
Почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, площадь Революции, д. 6
Телефон: 8 (4932) 59-46-18,
Факс: 8 (4932) 59-46-12.
E-mail: ugkh@ivgoradm.ru
Контактное лицо: Малышев Юрий Павлович

Заявитель:
ООО «Город»
Адрес местоположения: 153000, Ивановская область, г. Иваново,
ул. Палехская, дом 6, помещение 5002, офис 406
Почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново,
ул. Варенцовой, дом 12/3, офис 307
Телефон: 8 (915) 810-4951
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Голда Светлана

ЖАЛОБА

на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации
города Иванова при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации

16 июля 2018 года Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) было опубликовано **извещение № 160718/3857761/01 (Лот №№ 1-100)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Крылова, 22
ул. 6 Ягодная, 6
ул. 10 Санаторная, 16
ул. 10 Санаторная, 3А
ул. Варенцовой, 17/1

Ивановское управление

Ф.А.С. Иваново

Вх. № 2240 от 31.07.18 г.

15.20.18 1

ул. Варенцовой,12/3
ул. 5 Первомайская,29
ул. 4 Первомайская,3
ул. 5 Первомайская,25/14
ул. 13 Березниковская,20
ул. 3 Авиаотряда, 13
ул. 3 Авиаотряда, 16
ул. Дружбы,2
ул. 3 Лагерная,49
ул. Весенняя,3
ул. Весенняя,1
ул. 3 Лагерная,53
ул. 10 Санаторная,18
ул. Юношеская,9
ул. Юношеская,11
ул. Юношеская,13
пер. Амбулаторный,8/24
ул. Б. Хмельницкого,76
ул. Балинская Задняя,20
ул. 10 Санаторная,22
ул. 13 Березниковская,22
ул. Гаражная,13
ул. Гаражная,10/6
ул. 2 Лагерная,42
ул. 2 Лагерная,46
ул. Жугина,17
ул. Зверева,9А
ул. Б. Хмельницкого,58
ул. Б. Хмельницкого, 46
пр. Б. Хмельницкого,85
ул. Б. Хмельницкого,93
ул. Жугина,7
ул. Благова,17
ул. 3 Авиаотряда,5
ул. 3 Авиаотряда,7
ул. Гаражная,8
пер. Гаражный,11/7
ул. Дальняя Балинская,26
пер. Амбулаторный,9/22
ул. 2 Лагерная,48
ул. Лебедева-Кумача,6
ул. Московская,46
ул. Юношеская,3
ул. Ташкентская,16А
ул. Маршала Жаворонкова,19
ул. Маршала Жаворонкова,23
ул. Станко,30
ул. Маршала Жаворонкова,17
проезд Институтский,3
проезд Институтский,1

ул. Ташкентская,65А
ул. Десантника Фокина,2
ул. Харинка,13
ул. 7 Ягодная,4
ул. Нефедова,7
ул. Некрасова,43
ул. Юношеская,1
ул. Некрасова,49
ул. Красных Зорь,69
ул. Лебедева-Кумача,11
ул. Поэта Лебедева,18
ул. Поэта Лебедева,14
ул. Поэта Лебедева,4
ул. Поэта Лебедева,2
ул. Павленко,4
ул. Ленинградская,21/26
ул. Лебедева-Кумача,9
ул. Ломоносова,8
ул. Лебедева-Кумача,8
ул. Лебедева-Кумача,10А
ул. Поэта Лебедева,6
ул. Ташкентская,76
ул. Ташкентская,82
ул. Поэта Лебедева,17
ул. Павленко,16
ул. Павленко,30
ул. Красных Зорь,36
ул. Кузнецова,110
ул. Красных Зорь,38
ул. Красных Зорь,40
ул. Красных Зорь,46
ул. Красных Зорь,48
ул. Красных Зорь,42
ул. Красных Зорь,34
ул. Павленко,6
ул. Кузнецова,110А
ул. Нефедова,14
ул. Нефедова,15
ул. Юношеская,5
ул. Юношеская,7
ул. Благова,14
ул. Герцена, 14/4
ул. Красных Зорь,44
ул. Б. Хмельницкого,60
ул. Московская,36

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - Правила).

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

1. Согласно п. 52. Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно п. 53. Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п.п. 1 п. 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п. 54, Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.п. 11.1.1. Документами, подтверждающими полномочия руководителя юридического лица, являются:

а) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально

заверенная копия такой выписки, полученная в отношении претендента;

Следует отметить, что п. 53 Правил не содержит требований предоставления в составе заявки претендента: полученной не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная в отношении претендента

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п.53 и п. 54 Правил, потребовав от претендента предоставления в составе заявки документов, не предусмотренных п. 53 Правил

3. Согласно п.п. 4(1) п. 41 Правил проведения конкурса, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее — дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее — Постановление № 491 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Организатором утвержден перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, который не отвечает целям и задачам проведения конкурса, так как по своей правовой природе перечень дополнительных работ и услуг является перечнем, закрепляющим проведение определенных работ или оказания услуг, не необходимых в силу закона, но улучшающих бытовые условия в многоквартирном жилом доме, то есть делающие такое проживание более комфортным по сравнению с нормативными показателями (более безопасным и тд.).

Организатор торгов фактически установил в конкурсной документации перечень дополнительных работ, который исключительно формально учитывает дополнительные потребности жильцов, а также установил требуемую периодичность их выполнения без учета реальной необходимости в таких работах.

Из положений Правил проведения конкурса фактически следует, что предложение по стоимости выполнения дополнительных работ является единственным критерием для определения победителя конкурса. Таким образом, от верного и обоснованного установления перечня дополнительных работ (услуг) организатором торгов, зависит выбор управляющей организации многоквартирного жилого дома.

Из совокупного толкования положений п.п. 4(1) п. 41 и п. 76 Правил проведения конкурса следует, что при формировании перечня дополнительных работ организатор торгов обязан руководствоваться Постановлением № 491, иными нормативными правовыми актами, состоянием многоквартирного дома. Из положений Постановления № 491 следует, что им установлены требования к содержанию общего имущества

многоквартирного жилого дома, в частности устанавливаются общие критерии состояния имущества многоквартирного жилого дома, и, в отличие от постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (по обязательным работам), определяющие не конкретные виды работ, а фактическую цель выполнения работ (оказания услуг).

В связи с этим перечень дополнительных работ (услуг) должен быть установлен Организатором торгов в целях достижения результатов, определенных законодателем в отношении состояний общего имущества многоквартирного жилого дома. При этом участники конкурса должны в рамках торгов предлагать стоимость выполнения таких работ (оказания услуг), что обуславливает обязанность Организатора торгов по формированию данного перечня таким образом, чтобы каждый претендент на основании собственных возможностей сделал качественное предложение, приводящее к увеличению стоимости выполнения таких работ. В данном случае Организатором торгов данные требования соблюдены не были, так как Организатором торгов установлен достаточно простой, легко исполнимый, ничем не обремененный и не осложненный перечень дополнительных работ и услуг. Организатором торгов не определено каких-либо условий, позволяющих осуществлять контроль за исполнением требований договора, в том числе, соблюдением условий о выполнении дополнительных работ и оказания услуг, не предусмотрена ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение управляющей организацией договорных обязательств.

Данные обстоятельства с учетом незначительной стоимости таких работ/услуг приводят к возможности исполнения рассматриваемого перечня абсолютно любым лицом.

Такой перечень является легкодостижимым и создает ситуацию, когда любая организация в состоянии подать предложение с максимальной стоимостью выполнения названных работ/услуг, и в таких условиях первый участник, сделавший предложение по стоимости дополнительных работ, имеет преимущественную возможность огласить максимальную стоимость таких работ, исключив, тем самым, возможность подачи конкурентоспособных предложений всеми участниками конкурсов. **Фактически размещен перечень, не позволяющий участникам подавать реально конкурентоспособные предложения**

Организатор торгов, установив простой перечень дополнительных работ, выполнение которых фактически является необязательным ввиду отсутствия контроля за их исполнением, тем самым, предусмотрел механизм определения победителя конкурса, устраняющий, по сути, какие-либо условия для реальной конкуренции, сведя конкурентную процедуру к принятию предложения участника, первым назвавшего стоимость дополнительных работ и услуг, максимально приближенную к указанной в конкурсной документации

Такой правовой подход нашел свое отражение в актах Арбитражного суда города Москвы, в частности, по делам №№ А40-213582/17-33-1949, А40-25483/2016-2-186.

Указанный перечень дополнительных работ составлен Организатором торгов без учета состояния многоквартирных жилых домов и без учета нормативных правовых актов в области эксплуатации жилища, санитарного благополучия населения, и, как следствие этого, у участников конкурса отсутствует возможность формирования своих предложения в отношении реального качества выполнения таких работ.

Считаем, что установленный организатором торгов перечень дополнительных работ не отвечает критериям для такого перечня, установленных Правилами проведения конкурса.

4. В силу п.п. 4 и п.п. 4.1. пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой

из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).

4.1. В перечнях **Обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (Лоты №№ 1-279) содержатся следующие виды работ услуг, в отношении которых Организатором не раскрыты объемы их выполнения, а именно:

- Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов – **не указана площадь стен, подлежащих обслуживанию.**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов – **не указана площадь крыш, подлежащих обслуживанию.**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов – **не указано количество и площадь лестниц, подлежащих обслуживанию.**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков – **не указана площадь фасадов, подлежащих обслуживанию;**

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) – **не указано количество знаков;**

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках – **не указано количество балконов, лоджий козырьков;**

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами – **не указано количество крылец и зонтов;**

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) – **не указано количество дверей, устройств.**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем – **не указано их количество;**

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них – **не указано их количество;**

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений – **не указано их количество;**

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха – **не указано количество калориферов;**

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов – **не указано их количество.**

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования – **не указано их количество;**

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации – **не указано их количество.**

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - **не указана площадь полов;**

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – **не указана площадь полов, подлежащих содержанию.**

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – **не указано их количество.**

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем – **не указано их количество;**

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений – **не указано их количество;**

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха – **не указано количество калориферов;**

предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см – **не указано их количество;**

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома – **не указано их количество;**

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома – **не указано их количество;**

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка – **не указано количество решеток и приямков.**

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты – **не указано их количество.**

Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования – **не указано количество газового оборудования;**

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию – **не указано количество газового оборудования;**

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) – **не указано количество креплений;**

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр) – **не указано их количество;**

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) – **не указано их количество;**

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств – **не указано их количество;**

7. Разборка и смазка кранов – **не указано их количество;**

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка – **не указано их количество;**

9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом – **не указано их количество;**

4.2. В перечнях **Дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (Лоты №№ 1-279) содержатся следующие виды работ услуг, в отношении которых Организатором не раскрыты объемы их выполнения, а именно:

- Помывка цоколей зданий – **не указана площадь цоколей;**
- Установка урн на придомовой территории – **не указано количество урн;**
- Ремонт и восстановление водосточных труб, колен и воронок – **не указано количество труб, колен, воронок;**
- Дератизация – **не указана площадь, подлежащая дератизации;**
- Дезинсекция – **не указана площадь, подлежащая дезинсекции;**
- Восстановление (ремонт) отмостки – **не указана площадь отмостки;**
- Ремонт козырьков – **не указано количество козырьков.**

Неполное и некорректное отражение объемов в перечнях обязательных и дополнительных работ и услуг, подлежащих выполнению в отношении многоквартирных домов, не позволяют участникам достоверно оценить условия Конкурса, корректно сформировать заявку определить коммерческую целесообразность участия конкурсе, так как не позволяет в полной мере определить предмет торгов.

Считаем, что в данном случае Организатором торгов нарушены требования п.п. 4 и п.п. 4.1. п. 41 Правил.

5. Согласно п.п.3 п. 38 Правил, в извещении о проведении конкурса указывается в том числе характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.п.1 п. 41 Правил, в составе конкурсной документации размещается Акт по форме согласно Приложения №1 к Правилам, в котором Организатор указывает характеристику объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/

В Актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса (Лоты №№ 1-279) не указаны следующие данные:

- Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме);
- Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме);
- Количество лестниц;
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);
- Уборочная площадь общих коридоров;
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы).

В Актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса (Лоты №№ 2-7, 17, 32, 33, 35-37, 39, 76, 78 115, 125, 142, 144-146, 148-154, 157, 167, 169-173, 175, 179, 180, 183, 184, 188-195, 197, 198, 205, 209, 214-219, 232, 233, 235-239, 242-256, 258, 270, 271, 274, 279) не указаны следующие данные:

- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- Кадастровый номер земельного участка.

- В перечне обязательных работ и услуг, размещенном в составе конкурсной документации, имеются отдельные виды работ и услуг, для выполнения которых требуются вышеуказанные данные, а именно:

Уборка лестничных клеток

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в