



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания

«Служба эксплуатации зданий»

443112, Самарская обл., г. Самара, ул. Симферопольская, дом № 3, оф.5-8
ИНН/КПП 6313550042/631301001, ОГРН 1156313088557
р/с 40702810154400012277, Поволжский банк ПАО Сбербанка России г. Самара
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» ИНН/КПП 6313550042/631301001

Местонахождение: 443112, Самарская обл, Самара г, Симферопольская ул, дом № 3, оф.5, 8-927-745-04-38, e-mail: sva_1@inbox.ru

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса): Администрация городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области

Местонахождение: 443539, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, тел. 8(846) 932-83-47, 932-80-17

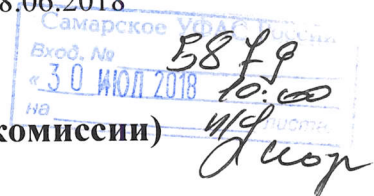
Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: **Лот № 1** Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А

Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А

Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018

Жалоба

на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)



Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» была подана заявка на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018

Организатор конкурса - Администрация городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оформлено Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018.

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" не допущено в связи с тем, что по мнению конкурсной комиссии не предоставлены документы, определенные



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Служба эксплуатации зданий»

Васильева Т.С.
Клиф
30.07.18

443112, Самарская обл., г. Самара, ул. Симферопольская, дом № 3, оф.5-8
ИНН/КПП 6313550042/631301001, ОГРН 1156313088557
р/с 40702810154400012277, Поволжский банк ПАО Сбербанка России г. Самара
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» ИНН/КПП 6313550042/631301001
Местонахождение: 443112, Самарская обл, Самара г, Симферопольская ул, дом № 3, оф.5, 8-927-745-04-38, e-mail: sva_1@inbox.ru

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса): Администрация городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области

Местонахождение: 443539, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, тел. 8(846) 932-83-47, 932-80-17

Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: **Лот № 1** Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А

Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А

Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018

Жалоба

на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)

Самарское УФС...
Вход. № *5849*
« 30 ИЮЛ 2018 10:00 »
ИЗ
Игор

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» была подана заявка на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018

Организатор конкурса - Администрация городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оформлено Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018.

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" не допущено в связи с тем, что по мнению конкурсной комиссии не предоставлены документы, определенные

пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Согласно указанному Протоколу участниками конкурса признаны ООО "УПРАВКОМ САМАРА" и ООО «СОКОЛ».

Считаем Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 незаконным, необоснованным, нарушающим права ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" на участие в конкурсе, а потому подлежащим отмене.

В качестве основания для недопущения ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" к участию в конкурсе указано непредоставление документов, определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

Для участия в конкурсе претендент подает заявку по утвержденной форме (пункт 52 Правил).

Пункт 53 Правил, устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан предоставить в составе своей конкурсной заявки. В составе заявки представляются документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены такие требования; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил претенденту может быть отказано в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, при несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" полагает, что представило все необходимые документы в составе заявки.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен Правилами и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным в соответствии с пунктом 53 Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа,

подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса, или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 18 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" представило заявку с приложением полного пакета документов, необходимых для допуска к участию в конкурсе.

ПРОСИМ:

1. Признать недействительным Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018;

2. Признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» участником Открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018;

3. Приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО "УПРАВКОМ САМАРА" по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

4. Для рассмотрения настоящей жалобы истребовать у Администрации городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области заявку Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А Лот № 2 Самарская область, Волжский район, п.г.т. Рошинский, д., № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А Извещение № 140618/27342766/01 от 18.06.2018.

Приложение:

- Извещение о проведении открытого конкурса - копия;
- Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 - копия;
- Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140618/27342766/01 от 18.06.2018 - копия;

С уважением,

Директор



Пичулев Ю. В.