

ООО «Габовское Коммунальное
Хозяйство»

сооружение 46,
пос. совхоза «Останкино»,
Дмитровский район,
Московская область, 141895

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу № 05-21/199-18 об
административном правонарушении

«06» июля 2018 года

г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/199-18, возбужденного в отношении ООО «Габовское Коммунальное Хозяйство» (место нахождения: 141895, Московская область, Дмитровский район, пос. совхоза «Останкино», сооружение 46) (далее - ООО «ГКХ»),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление ГКУ МО «АРКИ» с жалобой на нарушение Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

По результатам рассмотрения указанного заявления Московским областным УФАС России возбуждено дело № 05-21/199-18 по признакам нарушения Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за указанное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ГКУ МО «АРКИ» установлено следующее.

ООО «ГКХ» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава.

ООО «ГКХ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитров Московской области от 16.08.2012 за основным государственным регистрационным номером 1125007003220. В соответствии с Уставом ООО «ГКХ» место нахождения: 141895, Московская область, Дмитровский район, пос. совхоза «Останкино», сооружение 46.

В соответствии с Уставом Общества, основным видом деятельности ООО «ГКХ» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно пункту 4.1 Устава ООО «ГКХ», предметом его деятельности является управление недвижимым имуществом, уборка территории и аналогичная деятельность, чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования, чистка и уборка транспортных средств, деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ, удаление и обработка твердых отходов, удаление и обработка сточных вод и др.

Таким образом, ООО «ГКХ», осуществляя деятельность по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры является субъектом естественной монополии.

1. Согласно материалам дела № 05-21/199-18 об административном правонарушении, 28.02.2018 ООО «Дисконт» через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/>) подало заявление на получение технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. п. Габовское, дер. Каменка (кадастровый номер: 50:04:0160109:362).

В соответствии с пунктом 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке.

Согласно пункту 94 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Рассмотрев представленные ООО «ГКХ» документы и материалы установлено, что 13.03.2018 ООО «ГКХ» разместило на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/>) ответ ООО «Дисконт», в котором сообщалось, что ООО «ГКХ» не осуществляет эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в дер. Каменка, Дмитровского муниципального района Московской области.

В соответствии с материалами дела, 31.12.2014 между ООО «ГКХ» (Арендатор) и Администрацией сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области (Арендодатель) заключен Договор № 31122014-А аренды имущественного комплекса объектов водоотведения для приема сточных вод потребителей сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

В соответствии с пунктом 1.1. договора № 31122014-А в аренду ООО «ГКХ» переданы очистные сооружения канализации, назначение: нежилое, общая площадь 173,71 кв.м, инв. № 024:010-24235, лит. Е; Ж; И; Г-Г5, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Каменка, кадастровый номер: 50:04:0160409:180.

Согласно пункту 1.2. договора срок аренды устанавливается с момента подписания договора аренды на 3 года, в срок до 31.12.2017.

Рассмотрев представленные документы и материалы, установлено, что 31.12.2016 между ООО «ГКХ» (Арендатор) и Администрацией сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области (Арендодатель) заключен Договор аренды № /3/17 муниципального имущественного комплекса сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области, согласно Приложению № 1 в аренду ООО «ГКХ» передана

канализационная сеть, назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Каменка.

Согласно пункту 2.1. договор заключен с 01.01.2017 по 30.12.2017.

Указанные договоры аренды прекратили свое действие 30.12.2017 и 31.12.2017 соответственно.

В соответствии с письменными пояснениями ООО «ГКХ», письмом № 002 от 25.01.2018 ООО «ГКХ» проинформировало Администрацию Дмитровского муниципального района Московской области, которая на тот момент являлась собственником объектов аренды, о прекращении действия договоров.

Таким образом, с момента прекращения договоров аренды очистные сооружения и канализационная сеть, расположенные в дер. Каменка ООО «ГКХ» не эксплуатируются.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Таким образом, установлено, что на момент получения заявления о выдаче технических условий от ООО «Дисконт», ООО «ГКХ» не осуществляло эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в дер. Каменка, Дмитровского муниципального района Московской области и не было уполномочено выдавать технические условия на подключение к сетям канализации, поскольку принадлежащий ООО «Дисконт» объект недвижимости находится вне зоны обслуживания ООО «ГКХ».

Таким образом, у ООО «ГКХ» отсутствуют правовые основания для направления в адрес ООО «Дисконт» технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. п. Габовское, дер. Каменка (кадастровый номер: 50:04:0160109:362).

2. Согласно материалам дела № 05-21/199-18 об административном правонарушении, 01.10.2017 ООО «Инторг» через

Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/>) подало заявление на получение технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. п. Габовское, дер. Рыбаки (кадастровый номер: 50:04:0110301:7).

Рассмотрев представленные ООО «ГКХ» документы и материалы установлено, что только 12.03.2018 ГКУ МО «АРКИ» направило в адрес ООО «ГКХ» письмо № 2213/2018, в котором просило обеспечить подготовку и выдачу посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области в адрес ООО «Инторг» проекта договора на подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения спортивно-оздоровительного комплекса в установленном законодательством порядке.

Согласно материалам дела, в ответ на указанные заявления ООО «ГКХ» направило в ГКУ МО «АРКИ» и Администрацию Дмитровского муниципального района Московской области письмо № 018 от 06.04.2018, которым сообщило о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта, принадлежащего ООО «Инторг» к сетям водоснабжения и водоотведения, поскольку принадлежащий ООО «Дисконт» объект недвижимости находится вне зоны обслуживания ООО «ГКХ».

Рассмотрев представленные документы материалы и сведения, установлено, что ООО «ГКХ» является доверительным управляющим комплекса очистных сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, посёлок совхоза Останкино, сооружение 46, занимается приемом и очисткой сточных вод.

В соответствии с письменными пояснениями ООО «ГКХ», никаких иных, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве канализационных сетей или иных объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере водоотведения на территории с.п. Габовское, ООО «ГКХ» не имеет.

Таким образом, в дер. Рыбаки у ООО «ГКХ» отсутствуют принадлежащие на праве собственности, аренды или ином законном праве сети инженерно-технического обеспечения, к которым возможно осуществить подключение принадлежащего ООО «Инторг» объекта капитального строительства.

Согласно пункту 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и

водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

Документы, подтверждающие обращение ООО «Инторг» в органы местного самоуправления для определения организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение), в материалы настоящего дела не представлены.

Таким образом, установлено, что у ООО «ГКХ» отсутствуют правовые основания для направления в адрес ООО «Инторг» технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. п. Габовское, дер. Рыбаки (кадастровый номер: 50:04:0110301:7).

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и частью 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по делу № 05-21/199-18 об административном правонарушении в отношении ООО «ГКХ» прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела
антимонопольного контроля

М.Н. Ястребкова