

Общество с ограниченной ответственностью "Лоуква"

107143, город Москва, Открытое шоссе, дом 24, корпус 41
ОГРН 1127746274391, ИНН 7718883098, КПП 771801001
Контактный телефон: 8 (926) 888-99-52

Исх. № 8215 от 31.08.2018 г.

**В Управление
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

**Жалоба
на действия организатора торгов**

(на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции": торги по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, – проведение торгов является обязательным на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной
ответственностью "Лоуква"**
место нахождения и почтовый адрес:
107143, город Москва,
Открытое шоссе, дом 24, корпус 41;
ОГРН 1127746274391,
ИНН 7718883098, КПП 771801001;
адрес электронной почты:
kulemina.tatyana@list.ru
номер контактного телефона:
8 (926) 888-99-52;

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Государственная корпорация
"Агентство по страхованию вкладов"**
место нахождения и почтовый адрес:
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4;
ОГРН 1047796046198,
ИНН 7708514824;
адрес электронной почты:
etorgi@asv.org.ru
номер контактного телефона:
+7 (495) 725-31-15, доб. 39-74, 39-71.

ОПЕРАТОР

ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

**Общество с ограниченной
ответственностью "Сатурн"**

место нахождения и почтовый адрес:

109004, город Москва,
улица Николоямская, дом 40/22,
строение 4, офис 501;
ОГРН 1087746655512, ИНН 7724662650;

адрес электронной почты:

office@seltim.ru

номер контактного телефона:

8 (495) 648-62-76.

ООО "Лоуква" в лице Генерального директора Кретова Александра Валентиновича направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве жалобу на действия организатора торгов - Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов".

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" (далее – Организатор торгов) является на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного коммерческого межрегионального топливно-энергетического банка "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество) (далее - ПАО "Межтопэнергобанк").

В газете "Коммерсантъ" № 77 от 05.05.2018 г. было опубликовано сообщение № 77032606036 о проведении торгов по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк".

Аналогичные сообщения о проведении торгов были опубликованы на официальном сайте ЕФРСБ 03.05.2018 г. № 2669871, страница сообщения:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C7F2A4B97F59F9FBA224569E1FC40704>, а также на сайте Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" (www.asv.org.ru), страница сообщения:

https://www.asv.org.ru/liquidation/news/526095/?sphrase_id=529537.

Организатор торгов: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов".

Оператор электронной площадки: ООО "Сатурн".

На электронной площадке seltim.ru (оператор электронной площадки – ООО "Сатурн") организатор торгов провел первые и повторные торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене приобретения имущества по продаже имущества банка-банкрота ПАО "Межтопэнергобанк" (идентификационный номер торгов на электронной площадке: 1460-ОА3Ф – первые торги и 1618-ОА3Ф – повторные торги).

Адрес страницы торгов на электронной площадке seltim.ru:

первые торги:

<https://seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102192376>

повторные торги:

<https://seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102297933>

ООО "Лоуква" считает, что при проведении аукциона № 1618-ОА3Ф



(повторные торги) организатор торгов допустил нарушения императивных норм п. 18 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.02 г. (далее – ФЗ о банкротстве), а именно:

26 июня 2018 г. организатором торгов были проведены первые торги (идентификационный номер: 1460-ОА3Ф) по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк". Указанные торги были признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Сообщения о результатах торгов были опубликованы на официальном сайте ЕФРСБ 06.07.2018 г. № 2845471, а также в газете "КоммерсантЪ" № 123 от 14.07.2018 г. № 77032678590.

В связи с чем на электронной площадке seltim.ru были объявлены повторные торги (идентификационный номер: 1618-ОА3Ф) по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк", назначенные на 22.08.2018 г., которые также были признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Допущенные организатором торгов нарушения норм п. 18 ст. 110 ФЗ о банкротстве заключаются в том, что организатор торгов провел повторные торги по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк" без снижения начальной цены продажи лотов на 10 (Десять) процентов.

Согласно п. 18 ст. 110 ФЗ о банкротстве повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ о банкротстве. **Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.**

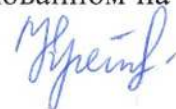
В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" №135-ФЗ от 26.07.2006 г. (далее – ФЗ о защите конкуренции) антимонопольный орган по правилам названной статьи рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

В соответствии с п.п. 4 и 7 ст. 110 ФЗ о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 ФЗ о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО "Лоуква" зарегистрировано на электронной площадке seltim.ru, логин: inn7718883098@gmail.com и имело намерение принять участие в повторных торгах 1618-ОА3Ф (лоты 1, 11, 45, 56, 78). Вместе с тем, ознакомившись с сообщением о проведении повторных торгов по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк", опубликованном на



электронной площадке seltim.ru, ООО "Лоуква" обнаружило, что начальные цены указанных лотов не были снижены на 10 (Десять) процентов по сравнению с начальными ценами лотов на первых торгах, что явилось существенным препятствием для принятия участия в торгах № 1618-ОАЗФ. **Более того, начальная цена лотов, реализуемых на повторных торгах, не была снижена в отношении всех выставленных на торги лотов.**

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В силу п. 3.1 ст. 23 ФЗ о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписания о внесении изменений в извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 39 ФЗ о защите конкуренции, основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

ПРОСИМ:

1. Признать действия организатора торгов ГК "АСВ" по проведению повторных торгов № 1618-ОАЗФ по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк" нарушающими требования п. 18 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании повторных торгов № 1618-ОАЗФ по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк".

3. Выдать организатору торгов предписание о новом проведении повторных торгов по продаже имущества ПАО "Межтопэнергобанк" в соответствии с нормами ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении торгов от 03.05.2018, опубликованного на сайте ГК "АСВ".

2. Копия сообщения о проведении торгов в газете "Коммерсантъ" № 77 (сообщение № 77032606036 от 05.05.2018 г.).

3. Копия сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2669871 от 03.05.2018 г.).

4. Копия страницы первых торгов № 1460-ОАЗФ

5. Копия сообщения о результатах первых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2845471 от 06.07.2018 г.),

6. Копия сообщения о результатах первых торгов в газете "Коммерсантъ" № 123 (сообщение № 77032678590 от 14.07.2018 г.).

7. Копия страницы повторных торгов № 1618-ОА3Ф.
8. Копия Решения единственного учредителя ООО "Лоуква" от 20 марта 2012 г. № 1.
9. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Лоуква".
10. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью "Лоуква" (редакция № 1).
11. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО "Лоуква" в качестве юридического лица.

Генеральный директор
ООО "Лоуква"




Кретов Александр Валентинович