

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Самарской области**

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Адрес электронной почты: to63@fas.gov.ru

Тел./факс канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)

Заявитель:

***Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Идеальный дом»***

460045, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 29, Тел: +79877773065, (факс отсутствует)

адрес электронной почты: e-mail: [uk-idealniy-dom@yandex.ru](mailto:uk-idealniy-dom@yandex.ru)

**Организатор конкурса:**

***администрация городского поселения Роцинский  
муниципального района Волжский Самарской области.***

***Место нахождения и почтовый адрес: 443539, Самарская  
область, Волжский район, п.г.т. Роцинский. Телефон:  
(846) 932-99-02. Адрес электронной почты:***

***roshadm@yandex.ru.***

**Обжалуемый конкурс:**

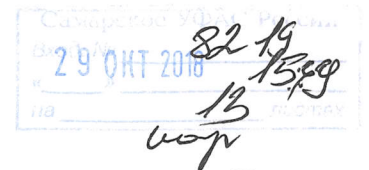
***Открытый конкурс по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами (дома №№: 1А,  
2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А,  
18А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А,  
23А, 24А, 25А, 26А)***

***по расположенными в городском поселении Роцинский  
муниципального района Волжский Самарской области.***

«26» октября 2018г. Исх. № 204

*Казанцева И.А.  
29.10.18*

## **ЖАЛОБА**



17.09.2018г. на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) администрация городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Организатор конкурса), место нахождения и почтовый адрес: 443539, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Роцинский, телефон: (846) 932-99-02, адрес электронной почты: [roshadm@yandex.ru.](mailto:roshadm@yandex.ru), размещены извещения №№ 170918/27342766/01, 170918/27342766/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области, собственники которых не выбрали способ управления. Предметом указанного конкурса являются жилые, многоквартирные дома №№: 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А.

10.10.2018г. ООО УК «Идеальный дом» были поданы две заявки на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов.

24.10.2018г. согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области по многоквартирным домам №№: 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, ООО Управляющая Компания «Идеальный дом» на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе по лотам №№ 1,2 в связи с п. 18 п.п. 2, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства ЗФ от 06.02.2006г. № 75.

Согласно пункту 18 п. п. 2 Постановления Правительства: основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

Согласно пункту 15 правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Представителем ООО УК «Идеальный дом» был задан вопрос организатору конкурса конкретизировать причину отказа в допуске к конкурсу, на что ответ не получен (данная информация записана на диктофон организатора конкурса и представителя ООО УК «Идеальный дом».)

Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 15 Постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75 ООО УК «Идеальный дом» были предоставлены следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе
2. Анкета Претендента
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 003694058 от 08.12.2016 г. (нотариально заверенная копия);
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет 56 № 003694059 от 08.12.2016 г. (нотариально заверенная копия);
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 6865В/2018 от 02.10.2018 г., выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса (подлинник);
6. Нотариально заверенные копии учредительных документов организации для подтверждения полномочий руководителя на совершение подобной сделки:
  - решение № 1 единственного участника о создании ООО УК «Идеальный дом» от 05.12.2016 г.
  - решение № 2 единственного участника ООО УК «Идеальный дом» от 16.08.2017 г.
  - решение единственного участника ООО УК «Идеальный дом» от 03.04.2018 г.
  - лист изменений № 1 к Уставу ООО УК «Идеальный дом»
  - устав ООО УК «Идеальный дом»
  - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
7. Лицензия № 063 000521 от 17.08.2017 года (нотариально заверенная копия)
8. Квалификационный аттестат № 056-000537 (нотариально заверенная копия);
9. Приказ № 11 о вступлении в должность директора Общества от 16.08.2017 года (заверенная копия);
10. Утвержденный бухгалтерский баланс за 2017 год (заверенная копия);
11. Отчет об изменении капитала (заверенная копия);
12. Уведомление об открытии банковского счета ПАО СБЕРБАНК от 14.12.2016 г. (заверенная копия);
13. Уведомление от федеральной службы государственной статистике от 11.09.2017 г. (заверенная копия);

14. Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде (заверенная копия);
15. Справка № 13345 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (подлинник)
16. Справка № 056/59585-Е от 13.09.2018 г. о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования Даутова И.Р.(заверенная копия);
17. Справка об отсутствии дела о банкротстве от 04.10.2018 года за исх. № 169 (подлинник);
18. Справка об отсутствии производств по административным делам от 04.10.2018 г. за исх. № 170 (подлинник);
19. Справка об отсутствии кредиторской задолженности от 04.10.2018 года за исх. № 171 (подлинник);
20. Платежное поручение № 200 от 28.09.2018 г. на обеспечение заявки (заверенная копия);
21. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу Алимовой А.В. от 06.08.2018 г. (заверенная копия);
22. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу Михалкина И.А. от 20.07.2017 г. (заверенная копия);
23. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу Никоноренкова Ю.В. от 10.07.2017 г. (заверенная копия);
24. Приказ о назначении лица ответственного за состояние и эксплуатацию оборудования в ООО УК «Идеальный дом» от 06.08.2018 г. № 8 (заверенная копия);
25. Приказ о назначении лица ответственного за состояние и эксплуатацию оборудования в ООО УК «Идеальный дом» от 20.07.2017 г. № 45 (заверенная копия);
26. Приказ о назначении лица ответственного за состояние и эксплуатацию оборудования в ООО УК «Идеальный дом» от 10.07.2017 г. № 34 (заверенная копия);
27. Удостоверение № 1 Алимовой А.В. (заверенная копия);
28. Удостоверение № 3139 Никоноренкова Ю.В. (заверенная копия);
29. Предложение Претендента по общей стоимости дополнительных работ и услуг (предоставляется в отдельном конверте).

Данные документы достаточно объективно отражают соблюдение требований в отношении претендента согласно п. 15 Правил.

Считаю, что отказ администрации городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области в допуске к участию в конкурсе носит формальный характер, ограничивает конкуренцию и нарушает антимонопольное законодательство в части запрета на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

#### **ПРОШУ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок.
3. Обязать администрации городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области допустить ООО УК «Идеальный дом» к участию в конкурсе.

#### **Приложение:**

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по конкурсу № 1 и № 2 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 170918/27342766/01 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 170918/27342766/01 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 170918/27342766/02 на 1 л. в 1 экз;

5. Копия рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 170918/27342766/02 на 2 л. в 1 экз;
6. Опись документов представленных для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.

Директор



И.Р. Даутов