



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05. факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.10.2018 № 8/12633

На № _____ от _____

Заявитель:

Заказчик:

Некоммерческая организация Фонд
«Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Башкортостан»
59 г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7,
e-mail: regoper-torgi@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 343 -18.1/18

по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.10.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан, в отсутствие Заявителя (уведомлен
надлежаще), в присутствии от Заказчика – Г

рассмотрев жалобу от 24.09.2018 вх. №13652
на действия Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан» при проведении
аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному
ремонту крыши в многоквартирных домах, извещение №
200150000011800147, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите

0142410

конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба | от 24.09.2018 вх. №13652 на действия Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» при проведении аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, извещение № 200150000011800147.

По мнению Заявителя, объединение в единый аукцион на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах объектов, находящихся в различных районах Республики Башкортостан, является незаконным и ограничивает конкуренцию.

Заказчик с доводами жалобы не согласен и указал, что при проведении конкурса действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и аукционной документацией.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации,

осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утвержден Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Постановление № 615).

07.09.2018 первым заместителем генерального директора НОФ «Региональный оператор» утверждена Документация об электронном аукционе на право заключения договора по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, ГО: г. Октябрьский, г. Салават, г. Нефтекамск, г. Стерлитамак; МР: Белорецкий, Мелеузовский, Ишимбайский, Кармаскалинский районы.

07.09.2018 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 200150000011800147 о проведении открытого аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах.

Согласно п. 78 Постановления № 615, Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковый вид работ (услуг) на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность работ (услуг) на объектах.

В извещении от 07.09.2018 о проведении электронного аукциона указано, что предметом электронного аукциона является выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах.

Из вышеизложенного следует, что в соответствии с пп. а п. 78 Постановления № 615, предметом аукциона выступает одинаковый вид работ

– выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах на различных объектах, находящихся в следующих ГО и МР: г. Октябрьский, г. Салават, г. Нефтекамск, г. Стерлитамак; Белорецкий, Мелеузовский, Ишимбайский, Кармаскалинский районы.

На основании вышеизложенного, довод жалобы о незаконном объединении НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» объектов, находящихся в различных МР И ГО Республики Башкортостан в единый лот, является необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 24.09.2018 вх. №13652 на действия Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» при проведении аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, извещение № 200150000011800147, необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии