

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕГА»

Адрес: 141170, Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 9а

Фактический адрес: г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10

ОГРН 1085050003290 ИНН 5050071140 КПП 505001001

Тел./факс: (496) 253-91-12

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА»,
ИНН 5050071140, ОГРН 1085050003290**
Юридический адрес: 141170, Московская область, Щелковский район,
п. Мошино, ул. Южная, д.9а
Фактический адрес: 141170, Московская область, Щелковский район,
п. Мошино, ул. Южная, д.10
Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

**Организатор открытого конкурса: Администрация городского поселения Мошино,
ИНН 5050014181**

Адрес: 141171, Московская обл., Щелковский р-н,
городское поселение Мошино, Новинское ш., д. 6

тел.8/496/253-15-05

эл.почта: admoni@elnet.msk.ru

Жалоба

**на действия Администрации г.п. Мошино по организации открытого конкурса
по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского поселения Мошино**

28 сентября 2018 года на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> Администрацией г.п. Мошино была размещена информация о проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Мошино (извещение №280918/6485398/01). Согласно размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсной документации предметом конкурса является право заключения договоров управления следующими многоквартирными домами:

Лот №1	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Авиационная, д. 3
Лот №2	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Комсомольская, д.7 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 6
Лот №3	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Маслова, д.1
Лот №4	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Маслова, д. 4 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Маслова, д. 9
Лот №5	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Трудовая, д. 2 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Трудовая, д. 4 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Трудовая, д. 6 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Мошино, ул. Трудовая, д. 8

В качестве оснований для проведения конкурса указаны:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Главы городского поселения Мошино от 27.09.2018 №160-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Мошино».

02 ноября 2018 года на основании решения конкурсной комиссии, отраженного в Протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, к участию в вышеуказанном конкурсе были допущены две организации: ООО «ВЕГА» и ООО «НАШ ГОРОД».

Московское областное УФАС
Рег. номер 30365ЛВ
зарегистрирован 08.11.2016



06 ноября 2018 года состоялся вышеуказанный конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280918/6485398/01 конкурс в отношении Лота №4 признан несостоявшимся.

Однако, ООО «ВЕГА» считает решение конкурсной комиссии о признании конкурса несостоявшимся по Лоту №4 незаконным и необоснованным поскольку:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Под конкуренцией в силу пункта 7 статьи 4 названного ФЗ понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров/услуг на соответствующем товарном рынке.

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 (далее по тексту «Правила проведения конкурса») конкурс проводится на основе принципа создания участникам конкурса равных условий участия в конкурсе и добросовестной конкуренции.

Согласно пп.4 (1) п.41 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Таким образом, утверждаемая организатором конкурса конкурсная документация, должна содержать в себе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включающий требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

В соответствии с пунктом 75 Правил проведения конкурса конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно пункту 76 Правил проведения конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил проведения конкурса.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Пунктом 78 Правил проведения конкурса установлено, что в случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса. Положения вышеназванных норм позволяют сделать вывод о том, что победителем конкурса признается участник, сделавший предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Иных основания для признания участника конкурса победителем Правила проведения конкурса не предусматривают.

Согласно п.77 Правил проведения конкурса участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта

конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Так, в ходе проведения конкурса ООО «НАШ ГОРОД» было сделано предложение по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отношении Лота №4 в размере 165208,60 рублей, из которых:

- стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.п. Монино, ул. Маслова д. 4 – 66105,56 рублей;

- стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.п. Монино, ул. Маслова д. 9 – 99103,04 рублей.

Таким образом, в предложении, сделанном ООО «НАШ ГОРОД», разница между стоимостью дополнительных работ и услуг по объектам, включенным в Лот №4, составляет более 20%.

ООО «ВЕГА» было озвучено предложение по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в отношении Лота №4 в размере 166568,54 рублей, из которых:

- стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.п. Монино, ул. Маслова д. 4 – 75950,34 рублей;

- стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.п. Монино, ул. Маслова д. 9 – 90618,20 рублей.

Конкурсная комиссия признала предложение ООО «НАШ ГОРОД» не соответствующим требованиям п.77 Правил проведения конкурса, а предложение ООО «ВЕГА» отклонила ввиду того, что максимальная стоимость дополнительных работ и услуг предусмотрена конкурсной документацией и не может быть изменена в сторону увеличения предложениями участников конкурса. В связи с тем, что предложения обоих участников конкурса были отклонены, конкурсная комиссия пришла к выводу признать конкурс несостоявшимся. Однако, ни Правила проведения открытого конкурса, ни иные законодательные акты РФ не предусматривают подобных оснований для признания конкурса несостоявшимся, тем более, что ООО «ВЕГА» было озвучено предложение по стоимости дополнительных работ и услуг в отношении многоквартирных домов по Лоту №4, согласно которому разница в стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Лота не превышала установленные законодательством ограничения. Кроме этого, предложение ООО «ВЕГА» является наибольшим по стоимости дополнительных работ и услуг, превышает ценовое предложение ООО «НАШ ГОРОД» и обеспечивает все основания для признания ООО «ВЕГА» победителем конкурса в отношении Лота №4. Тем самым конкурсная комиссия фактически ограничила возможности участников конкурса в предложениях по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, свела суть конкурса к единственно возможному его исходу – побеждает участник, назвавший стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в конкурсной документации, что противоречит принципам равенства участников конкурса и добросовестной конкуренции.

При этом конкурсная комиссия не давала возможности ООО «ВЕГА» заявить свое предложение ранее, чем это предложение сделает ООО «НАШ ГОРОД», на том основании, что последнее подало заявку на участие в конкурсе первым, следовательно, и его предложение должно быть рассмотрено первым. Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что действия Организатора торгов были направлены на то, чтобы предоставить участнику, подавшему первым заявку на участие в конкурсе (т.е. ООО «НАШ ГОРОД»), преимущество, которое заключается в праве такого участника первым объявить стоимость дополнительных работ и услуг, которая будет являться изначально максимальной согласно стоимости определенной в конкурсной документации.

В связи с вышесказанным, ООО «ВЕГА» полагает, что действия Организатора конкурса в лице Администрации г.п. Монино фактически привели к ограничению конкуренции и нарушению прав ООО «ВЕГА» на участие в открытом конкурсе на основе принципа равенства участников. Кроме этого, ООО «ВЕГА» как участник, предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, должно было быть признано победителем конкурса по Лоту №4.

На основании вышесказанного и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 ООО «ВЕГА» ПРОСИТ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Рассмотреть правомерность действий Администрации г.п. Монино, выразившихся в признании открытого конкурса в части Лота №4 несостоявшимся.
3. Выдать Администрации г.п. Монино предписание о рассмотрении ценового предложения ООО «ВЕГА» как наибольшего по стоимости работ и услуг и, как следствие, принятия решения о признании ООО «ВЕГА» победителем конкурса по Лоту №4.

Приложение:

1. Копия Постановления Главы городского поселения Момино от 27.09.2018 №160-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Момино»
2. Копия Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Момино №280918/6485398/01
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02 ноября 2018 года
4. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №280918/6485398/01)
5. Предложение ООО «ВЕГА» по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Лот №4)
6. Копия Доверенности от 16.08.2018г.

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

