

Кому: 1) Федеральная антимонопольная служба  
Адрес: Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
E-mail: delo@fas.gov.ru  
Многоканальный телефон ФАС России: (499) 755-23-23

2) Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области  
Адрес: 620014, Екатеринбург, ул. Московская, 11  
Телефон: 8 (343) 377-00-83, 8 (343) 377-00-93  
E-mail: to66@fas.gov.ru

3) Организатор торгов: ООО «ЕАТП»  
Адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03  
ИНН/ КПП 6658391668/ 667001001.  
ОГРН 1116658017740

От заявителя:

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО «ЕАТП» при проведении торгов по продаже имущества  
МУП «Дорожное ремонтно-строительное управление»  
Электронная площадка ЭСП по продаже имущества должников <http://el-torg.com>  
(в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и ст.448 ГК РФ)

05 ноября 2018 г. на электронной торговой площадке на сайте в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com> я  
участвовал в торгах:

Информация о публичном предложении

Название: ДРСУ2 П1

Код торгов: 002619

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 2739907

Должник: МУП «Дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН 1027402902856, ИНН 7453001245,  
адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 4)

Арбитражный управляющий:

Контактное лицо организатора торгов:

Основание для проведения торгов: Решение Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-25126/2014  
от 28.11.2014

Номер лота: 1

Описание лота: Лот №1. Нежилое помещение № 1, назначение: нежилое. Площадь общая: 116,7 кв.м. Этаж:  
подвал. Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 21; Нежилое помещение № 2, назначение:  
нежилое. Площадь общая: 757,9 кв.м. Этаж: 1, 2. Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 21;  
Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1554,6 кв.м. Литер: А, А1, а. Этажность: А-2, А1, а-1. Адрес:  
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Нагорная, д. 16. Начальная цена (далее и.п.) Лота №1 – 8 802 000 руб.

Стартовая цена: 8802000.00 р.

Основание для проведения торгов - документ: 56244.pdf (Файл подписан: ООО "ЕАТП")

Сертификат выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Дата начала торгов: 27.08.2018 - 10:00

Дата окончания торгов: 05.12.2018 - 10:00

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 07.06.2018

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 02.06.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 04.06.2018



№ 07-24570  
«18» 11 2018 г.

«05» ноября 2018 г. 08:39:52 на интервале с 31.10.2018 г. по 05.11.2018 г. (задаток на интервале: 616 140,00 руб.; цена на интервале: 3 080 700,00 руб.) я подал заявку на участие в торгах оформленную в соответствии с требованиями указанными на сайте в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com>:

К торгам допускаются юридические и физические лица, внесение задаток для участия в торгах на расчетный счет организатора торгов ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ИНН/КПП 6658391668/667001001, ОГРН 1116658017740) № 40701810700120000045 открытый в ООО Банк «Нейва» (БИК 046577774, к/с 30101810400000000774), а также представившие следующие документы: заявку; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора торгов с отметкой банка об исполнении. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя копия представленных заявителем документов. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Также произвел оплату задатка в сумме 616 140 руб. согласно п/п № 138 от «2» ноября 2018 г. которое было исполнено в 15 ч.22 мин. с соответствии с с требованиями указанными на сайте в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com>:

Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены имущества (лот), установленной для соответствующего периода подачи заявки. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее последнего дня соответствующего периода подачи заявки. Расчетный счет организатора торгов ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ИНН/КПП 6658391668/667001001, ОГРН 1116658017740) № 40701810700120000045 открытый в ООО Банк «Нейва» (БИК 046577774, к/с 30101810400000000774). Возврат согласно Договору о задатке.

Моя заявка была принята и в подтверждение мне было направлено уведомление, кроме того это было отражено и журнале событий. Сумма которую я предложил в заявке за указанный Лот № 1 составляла 4 100 505 руб. 00 коп.

Победитель торгов в форме публичного предложения определяется согласно 432-ФЗ от 22.12.2014 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ», вносящий изменения и дополнения в п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подавший заявку отвечающую требованиям данной публикации о проведении торгов. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

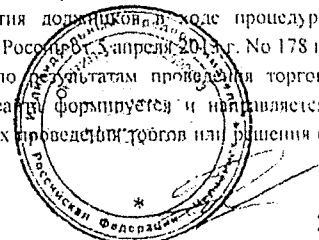
Однако, в связи с тем, что длительно время после окончания периода на котором была моя заявка не подводились итоги торгов и не публиковался протокол с результатами данных торгов, я считаю что из-за выходных и праздничных дней с 03.11.2018 г. по 05.11.2018 г. одним из лиц подавших заявку

не была заблаговременно, т.е. как указано не позднее последнего дня соответствующего периода подачи заявки, а именно до 05.11.2018 г. перечислена сумма задатка в необходимом размере. Протокол был опубликован только 08.11.2018 в 12:30:08, т.е. на три дня позже срока определенной законодательством.

Необходимо отметить, что у потенциального участника торгов имелась достаточное количество времени, чтобы подать заявку на участие в публичном предложении и произвести оплату суммы задатка в течение всего периода приема заявок с 31.10.2018 г. до 05.11.2018 г. 00:00. Подавая заявку без подтверждения оплаты необходимой суммы задатка потенциальный участник мог учесть риски связанные с не допуском его до участия в торгах. Однако потенциальный участник не принял во внимание указанные риски, отнесся к ним безразлично, видимо рассчитывая произвести оплату при необходимости в первый рабочий день после выходных т.е. 06.11.2018 г.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сформирован и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:



а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной Электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 настоящего Порядка.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Учитывая, что крайний срок представления заявок установлен 05.11.2018г. в 10:00, организатор торгов должен был принять решение об определении победителя до 05.11.2018г. 00:00 часов.

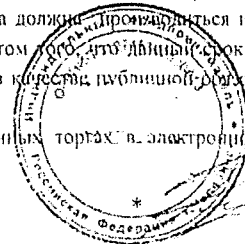
Считаю что возможно имеется факт подтасовки документации и как следствие нарушение моих предусмотренные действующим законодательством прав и законных интересов.

Подтасовка по моему мнению возможна именно при приобщении к заявке

платежного поручения об оплате им суммы задатка, но исполненного уже после окончания периода, т.е. после 05.11.2018 г. и соответственно заявка без оплаты задатка от данного участника не должна быть допущена до участия в торгах на этом периоде. Данные обстоятельства подтверждаются путем соответствующего запроса в "Евро-Азиатская Торговая Площадка" получающей от участников торгов одновременно с заявками соответствующий пакет документов, в том числе платежные поручения об оплате задатка с указанием на договор о задатке, в котором соответственно указывается этап проведения торгов и цена лота на данном этапе, от которой рассчитывается конкретная сумма задатка.

Законодатель не указал, что названные дни окончания периода и срока оплаты задатка должны быть рабочими, и не определил порядок исчисления такого срока, однако оценка соблюдения этого срока должна проводиться исходя из цели его установления направленной в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того что данный срок является гарантией участия в торгах всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности и соответствии с законодательством.

Основной срок указанного периода подачи заявок на участие в в указанных торгах в электронной форме приходится на праздничные выходные дни и нерабочее время.



Положения законодательства Российской Федерации о проведении торгов основывается, в том числе на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Порядок исчисления сроков устанавливается положениями главы 11 ГК РФ. В соответствии со ст. 193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Каких либо изменений в извещении о проведении торгов не было.

Законодательство о торгах регламентируют отношения всех участников для достижения общественно полезных целей, в том числе для обеспечения гласности и прозрачности торгов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в данной сфере.

В дальнейшем нам стало известно о том, что в торгах возможно через действующего как Агент участвовало ООО "АлеГео Групп" (ИНН 7447253999) руководителем которой значится Директор, который в своё время был председателем ликвидационной комиссии МУП «ДРСУ», т.е. должника чьё имущество реализуется на данных торгах. Таким образом, имеется признаки аффилированности между указанными лицами.

Прошу принять и рассмотреть по существу мою жалобу, а в случае установления фактов нарушения действующего законодательства привлечь виновных лиц к соответствующему виду ответственности, а также принять меры по оформлению и публикации законного протокола по итогам указанных выше торгов.

#### Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта гражданина РФ - на 11 листах;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет - на 1-х листе;
3. Копия платежного поручения № 138 от 02.11.2018 г., с отметкой банка о перечислении задатка - на 1 листе;
4. Скан Протокола результата проведения торгов № 002619/1 от 08.11.2018 г.

