

ОТ

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.

1. **Продавец:** Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области. Адрес: 430000, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коммунистическая, д.50, тел: +7 8342 24-52-12, факс: +7 8342 24-52-12 (доб. 123), электронная почта: tul3@rosim.ru

2. **Организатор:** ООО «АЙН БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ», 428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Водопроводная, дом 2А, 303

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии: Председатель Шергов А.А., Крутов А.М., Александрина Т.В.

3. **Участник размещения заказа (заявитель):**

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении аукциона в электронной форме:** www.torgi.gov.ru

4. **Номер извещения:** № 10311 (указать номер закупки).

Наименование аукциона: «Аукцион в электронной форме по продаже арестованного имущества»

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 26.10.2018.

5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

Аукционная комиссия неправомерно отказала Заявителю в допуске к дальнейшему участию в Аукционе.

6. **Доводы жалобы:** 06 ноября 2018 года мною была подана заявка № 8255 по процедуре №10311 на участие в торгах по продаже арестованного имущества: лот № 2, наименование лота: - 1-этажный торговый павильон «Уралочка», площадь 53,4 кв.м., кадастровый номер 21:05:000000:2011 и земельный участок, площадь 71 кв.м., кадастровый номер 21:05:010120:161, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, Базарная пл., участок находится примерно в 70 м. по направлению на северо-восток от ориентира магазин № 19 «Смак». К заявке мною были приложены следующие документы: копия паспорта, копия платежного поручения о внесении задатка, копия свидетельства ИНН, копия доверенности 21 АА 1012038 от 10.10.2018. В соответствии с протоколом о результатах аукциона № U10311-3 от 12.11.2018 (пункт 8.2) мне было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре в связи с отсутствием нотариально заверенного согласия супруги на участие в торгах недвижимым имуществом.

Вх. 05-10/4066

Между тем, действия аукционной комиссии, в части отказа в допуске к дальнейшему участию в процедуре Заявителя, ввиду отсутствия нотариально заверенного согласия супруги на участие в торгах недвижимым имуществом, являются неправомерными.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Исключение из данного правила содержится в пункте 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, согласно которому необходимость получения нотариально удостоверенного согласия другого супруга требуется для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке.

Приведенная норма права направлена на определение правового режима распоряжения имуществом, приобретенным супругами в браке. Между тем, приобретение в собственность мною торгового павильона и земельного участка не является сделкой по распоряжению недвижимостью.

Таким образом, реализация гражданином права на приобретение в собственность торгового павильона и земельного участка не является сделкой по распоряжению недвижимостью и сделкой, требующей нотариального удостоверения, для совершения которых пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации требуется получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Более того, к заявке мною была приложена нотариально удостоверенная доверенность моей супруги 21 АА 1012038 от 10.10.2018.

6. Приложения:

- копия протокола о результатах аукциона № U10311-3 от 12.11.2018;
- копия заявки на участие в торгах;
- копия доверенности 21 АА 1012038 от 10.10.2018;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации серии 21 № 000613636;
- копия паспорта _____
- копия платежного поручения № 4 от 06.11.2018;
- копия скрин-шота уведомления о поступлении заявки;
- копия скрин-шота уведомления о завершении подачи заявок.

«15» ноября 2018 года