

## Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙФ»

ИНН 5030077641 КПП 503001001 ОГРН 1125030002294  
143345, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, ул. Профессиональная, дом 7,  
помещение 2, офис 10  
Тел. +8 (495) 150-02-44

186  
20.10.2018

Московское областное УФАС  
Рег. номер 2951418  
зарегистрирован 30.10.2016



В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Жалоба

на действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 Федерального Закона  
от 26.07.2006 № 135-ФЗ

1. Продавец: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, в лице Муниципального унитарного предприятия Можайского муниципального района Московской области «Полигон» (далее – МУП «Полигон»).

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

143200, Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Московская, д.15

Тел./ факс 8 (49638) 23-440,

e-mail: kuitmgtm2011@mail.ru

Контактное лицо:

2. Заявитель: ООО «ЭКОЛАЙФ», 143345, Московская область, Наро-Фоминский р-н, р.п. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, пом. 2, офис 10

Тел. 8 (495) 150-02-44

e-mail: info@ecolf.ru

Контактное лицо:

3. Объявляемые торги: продажа государственного и муниципального имущества

Номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **240918/0211107/04**

Дата публикации извещения – 24.09.2018

Дата начала подачи заявок – 25.09.2018 10.00

Дата окончания срока подачи заявок – 19.10.2018 17.00

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 26.10.2018 10.00

Дата проведения аукциона 31.10.2018 10.00

4. Обжалуемые действия: отказ в допуске к участию в аукционе

24.09.2018 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором торгов было опубликовано извещение № 240918/0211107/04 о продаже муниципального имущества, а именно объектов капитального строительства в количестве 21 объект (далее-Имущество).

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 24.09.2018 № 2699-П «Об условиях продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Можайского муниципального района Московской области «Полигон».

29.10.2018 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества от 26.10.2018 № 1 согласно которому ООО «Эколайф» было отказано в допуске к аукциону. Основание отказа, указанное в протоколе - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. При этом в протоколе не указано, каких именно документов, по мнению комиссии по приватизации недвижимого имущества, не представлено в составе поданной заявки.

18.10.2018 года ООО «ЭКОЛАЙФ» подало заявку на участие в аукционе по форме, рекомендованной организатором торгов. Одновременно с заявкой были поданы документы.



согласно перечню, указанному организатором торгов в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества:

1. Заверенные копии учредительных документов, а именно нотариально заверенная копия Устава ООО «ЭКОЛАЙФ», утвержденного решением 1/12 единственного учредителя Общества, а также нотариально заверенные изменения в Устав № 1 от 02.08.2012 года и № 2 от 23.11.2017 года.

В соответствии со статьей 52 Гражданского Кодекса РФ учредительным документом юридического лица является Устав.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, а именно: копия списка участников ООО «ЭКОЛАЙФ» по состоянию на 17 сентября 2018 года, заверенная генеральным директором ООО «ЭКОЛАЙФ».

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а именно копия решения единственного участника ООО «ЭКОЛАЙФ» от 10.07.2018 № 3/18 о подтверждении полномочий генерального директора Трубкина В.М. на срок, предусмотренный Уставом.

В соответствии с п.2 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В составе заявки дополнительно были приложены следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 25.06.2012 года
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 25.06.2012 года
- копия выписки из ЕГРЮЛ от 13.07.2018 года, подписанная усиленной квалифицированной подписью налогового органа и заверенная генеральным директором ООО «ЭКОЛАЙФ»
- копия платежного поручения от 17.10.2018 № 733 о перечислении задатка.

Заявка ООО «ЭКОЛАЙФ» была прочита, пронумерована, подписана генеральным директором ООО «ЭКОЛАЙФ» и им же лично представлена организатору торгов одновременно с описью.

Таким образом, заявка и комплект документов, поданный ООО «ЭКОЛАЙФ», соответствует информационному сообщению организатора торгов и Федеральному закону № 178-ФЗ.

Считаем, что комиссией по приватизации недвижимого имущества было принято неправомерное решение об отказе в допуске ООО «ЭКОЛАЙФ» к аукциону.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Признать неправомерным отказ в допуске ООО «ЭКОЛАЙФ» к аукциону по продаже Имущества.
3. Обязать организатора торгов повторно рассмотреть заявки на участие в аукционе.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества.
2. Протокол № 1 от 26.10.2018 года
3. Копия описи документов на участие в аукционе.
4. Копия свидетельства и регистрации юридического лица
5. Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет
6. Копия решения о полномочиях генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «ЭКОЛАЙФ»

