

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Алтайскому краю (Алтайское краевое
УФАС России)**

Адрес: 656068, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Пролетарская, 65,
E-mail: to22@fas.gov.ru

Заявитель: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Организатор торгов:

ООО "ФК "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"
ИНН 2225153948

[REDACTED]
т/ф +7(499)2719825 e-mail: fk_ki22@mail.ru

Юридический адрес: 656043, Российская Федерация,
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, дом 95,
Почтовый адрес: 115093, Российская Федерация,
г. Москва, Партийный переулок, дом 1, корпус 57,
стр. 3, 132.

Оператор торговой площадки

ООО «РТС-тендер»

Адрес: 121151, набережная Тараса Шевченко, д.23А
www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер")
ИНН 7710357167 КПП 773001001

ЖАЛОБА

**на торги Процедура №10074 - аукцион по продаже арестованного имущества на
сайте www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер")**

Поручением №1531-4А Территориального управления Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в городе Москве (ИНН 7708701670, КПП
770801001), адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. «Б», в лице
руководителя Быстрова В.В., действующего на основании Доверенности от
20.04.2018 г. №И22-20/9134, в соответствии с Договором от 29.06.2018 г. №4-АИ/2018,
постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.09.2018 Общество с
ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» приняло от

судебного пристава-исполнителя Забрусковой О.В. имущество (квартира по адресу: Москва, ул.Крылатские Холмы, д.30, к.3, кв.150 кадастровый номер 77) и/или документы, принадлежащее должнику Иванову Е.В. для реализации на торгах.

На официальном сайте ФССН России www.fssn.ru извещение 161018/15915381/01 опубликовано «17» октября 2018 г. в 00 часов 29 минут

На официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов «16» октября 2018 года в 19 часов 00 минут опубликовано извещение 161018/15915381/01 организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" о проведении аукциона «01» ноября 2018 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер") следующего имущества:

Лот 1: Квартира 46.7 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 40А, корп. 4, кв. 203, к/н 77:09:0002007:9410, с-к Черноплёкова Л.И., пор. 1481-4А 7 600 000.00 руб.

Лот 2: Квартира 50.5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Снежная, д. 27, корп. 2, кв. 282, к/н 77:02:0014011:4299 с-к Дмитриев Р.В., пор. 1488-4А 8 752 226.00 руб.

Лот 3: Квартира 53,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 3, кв. 150, к/н 77:07:0001002:25994, с-к Иванов Е.В., пор. 1531-4А 10 884 839.98 руб.

Лот 4: Квартира 38.3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 33, кв. 48, к/н 77:05:0005008:4334, с-к Лахурин А.А., пор. 1536-4А 4 366 504.00 руб.

Лот 5: Квартира 45.5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Малахитовая, д. 6, корп. 2, кв. 179, к/н 77:02:0019008:1409, с-к Черненко А.Г., пор. 1537-4А 5 635 200.00 руб.

Лот 6: Квартира 58.6 кв. м, адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 200А, кв. 141, к/н 77:10:0002001:2050, с-к Шелкопляс В.В., пор. 1540-4А 3 960 800.00 руб.

Лот 7: Нежилое помещение общ. пл. 7430,00 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Авиационная, д. 66, в подвале на 1 и 2-м этаже здания, к/н 77:08:0009001:3705; Нежилое помещение общ. пл. 3754,00 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Авиационная, д. 66 в подвале и на 2-м этаже здания, к/н 77:08:0009001:3706 ; Права аренды ООО «БЕТТАГРАНТ» по договору аренды земельного участка. (подробная информация о лоте в извещении), с-к ООО «БЕТТАГРАНТ», пор. 1598-4А 1 858 819 394.40 руб.

На электронной площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер") размещена информация по проведению аукциона вышеуказанного имущества, а именно Процедура №10074 - аукцион по продаже арестованного имущества, в соответствии с которой:

- Дата и время начала подачи заявок на участие 15.10.2018 11:00 (время московское)
 - Дата и время окончания подачи заявок на участие 29.10.2018 12:00 (время московское)
 - Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 30.10.2018 12:00 (время московское)
- Дата и время начала торгов 01.11.2018 10:00 (время московское)
- порядок ознакомления с имуществом указан в соответствии с информационным сообщением.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно п.1 и п.4 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Также, в соответствии с п.2 Закона о конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;

В силу п.4 Закона о конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу ст.17 ч.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При проведении аукциона по извещению 161018/15915381/01 организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" на электронной площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер") значительно ограничил конкуренцию следующим образом:

- 1) В извещении 161018/15915381/01 не приведен порядок ознакомления с указанным имуществом, время для проведения осмотра не указано; указанный телефон +7(499) 271-98-25 на звонки не отвечает, при таких обстоятельствах претенденты были лишены возможности ознакомиться с имуществом
- 2) В извещении 161018/15915381/01 не указан номер торгов для однозначной идентификации данных торгов на электронной площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер"), таким образом для претендентов были созданы препятствия по участию в торгах
- 3) Извещение 161018/15915381/01 о проведении аукциона «01» ноября 2018 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер") опубликовано на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов «16» октября 2018 года в 19 часов 00 минут, а прием заявок был начат «15» октября 2018 г. и должен быть окончен «29» октября 2018 года, таким образом срок приема заявок для участия в торгах с момента размещения информации на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до даты окончания приема заявок составлял менее пятнадцати дней.
- 4) В соответствии с информацией по лотам, указанной в Пропедуре №10074 Электронная площадка "РТС-тендер", Организатор торгов выбрал в качестве места проведения Торгов электронную площадку www.rts-tender.ru (Электронная площадка "РТС-тендер"), взимающей плату за пользование функционалом, в размере 9 100,00 руб., что приводит к увеличению стоимости для покупателя, снижению количества участников Торгов, что противоречит самим принципам открытости и доступности торгов по продаже арестованного имущества. Таким образом, для того, чтобы получить возможность подать заявку на участие в Торгах, потенциальному участнику необходимо оплатить сумму в размере 9 100 руб. вне зависимости от стоимости выставленного на Торгах имущества, что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и, как следствие, может являться дополнительным барьером для участия в Торгах.

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес

к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Действия Организатора торгов, в данном случае, могут повлечь за собой необоснованное ограничение конкуренции, ввиду того, что выбор площадки, требующей вознаграждение за пользование услугами и функциональными возможностями, может привести к ограничению количества потенциальных участников торгов. В частности это касается физических лиц, которые, ввиду существенного различия в материальном состоянии каждого лица, не могут позволить себе участвовать в торгах, так как ограничены в средствах.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Кроме того, статьей 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

В данном случае Организатор торгов, ввиду отсутствия предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества на Торгах, выбрав площадку с взиманием платы за регистрацию и участие в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников Торгов.

В такой ситуации действия ООО "ФК "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" ИНН 2225153948 значительно ограничило уровень конкуренцию при продаже указанного имущества должника путем аукциона по процедуре №10074, что отразилось на итоговой цене имущества и поизило степень удовлетворяемости требований взыскателя. Тем самым права и законные интересы () были нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, вследствие низкого уровня конкуренции между участниками.

На основании изложенного,

ПРОШУ ВАС:

1. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
2. В связи с выявленными нарушениями Организатора торгов при продаже путем аукциона по продаже арестованного имущества по процедуре №10074 принять меры по аннулированию этих торгов.

Приложение:

1. Копия ()
2. Аукционная документация к лоту №3, Поручение №1531-4А
3. Извещение о проведении торгов № 161018/15915381/01
4. Извещение о проведении публичных торгов № 161018/15915381/01 - Федеральная служба судебных приставов
5. Информация по аукциону Процедура №10074 - аукцион по продаже арестованного имущества на ЭТП "РТС-тендер")
6. Счет на внесение задатке с сайта www.torgi.gov
7. Образец договора о задатке из информации к процедуре №10074 на сайте ЭТП «РТС-тендер».
8. Образец договора купли-продажи имущества из информации к процедуре №10074 на сайте ЭТП «РТС-тендер».
9. Экранная копия реквизитов для оплаты задатка.
10. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ФК «КАПИТАЛ ИНВЕСТ»

“26” октября 2018 года,