

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

*Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона -
Администрация города Буденновска
РФ, Ставропольский край г. Буденновск ул.
Октябрьская д. 46
Телефон/факс : 8 (86559)7-22-53
Адрес электронной почты:
atobid@yandex.ru*

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией города Буденновска был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 281217/0165593/01 от 28.12.2017. В соответствии с аукционной документацией предметов торгов являлось возможность права аренды земельных участков по лотам № 1-5, со следующими техническими характеристиками:

Лот № 1. Земельный участок площадью 73 м. кв., с кадастровым номером 26:21:030426:618, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «магазины»; СК г. Буденновск ул. Борцов Революции 168В

Лот № 2. Земельный участок площадью 226 м. кв., с кадастровым номером 26:21:010101:1283, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «бытовое обслуживание»; СК г. Буденновск микрорайон Северный

Лот № 3. Земельный участок площадью 100 м. кв., с кадастровым номером 26:21:020322:2185, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «амбулаторное поликлиническое обслуживание»; СК г. Буденновск микрорайон 6, дом 11В

Лот № 4. Земельный участок площадью 959 м. кв., с кадастровым номером 26:21:020415:137, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «деловое управление», «объекты гаражного назначения»; СК г. Буденновск ул. Западная 14

Лот № 5. Земельный участок площадью 61 м. кв., с кадастровым номером 26:21:030116:1565, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «амбулаторное поликлиническое обслуживание»; СК г. Буденновск проспект Калинина в районе примыкания улицы Красной.

В извещении, размещенном на официальном сайте www.torgi.dov.ru № № 281217/0165593/01 от 28.12.2017 года и в аукционной документации в нарушении пп. 4, пп. 8п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ не указаны сведения о предмете аукциона:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства,
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
- о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;
- о порядке внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Нормами Градостроительного кодекса РФ установлено следующее:

Статья 30:

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Статья 36 :

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Статья 38:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Таким образом, в действиях Администрации города Буденновска при организации и проведении вышеуказанного аукциона, связанных с ограничением доступа к информации о существенных характеристиках предмета аукциона, усматривается наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства по следующим основаниям.

В силу статьи 1 Закона «О защите и конкуренции», данный Закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями (часть 1); его целями являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2).

Согласно части 1 статьи 15 Закона № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия) запрещается установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров создание дискриминационных условий.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях Администрации города Буденновска имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в ограничении доступа к информации о существенных характеристиках предмета аукциона, при

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и, соответственно, в ограничении конкуренции.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов по лота № 1,2,3,4,5 , действия Администрации города Буденновска , связанные с ограничением доступа к информации о существенных характеристиках указанных земельных участков , при проведении аукциона.

- выдать предписание Администрации города Буденновска об устранении указанных нарушений и аннулировать аукцион по всем лотам, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 281217/0165593/01 от 28.12.2017

-передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении должностных лиц Администрации города Буденновска

26.01.2018 года